



TEB

BNP PARIBAS ORTAKLIĞI

**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ**

2022 YILI MALİ RAPORU

İÇİNDEKİLER

Sayfa

1- Yönetim Kurulu ile Müdürler Kurulu'nun Hesaplarla İlgili Sorumluluklar	1
2- 31 Aralık 2022 Hesap Dönemi Finansal Tablolarına Ait Müdürler Kurulu ve Üst Yönetim Beyanı	2
3- Bağımsız Denetim Raporu	3-4
4- Ek.1 31 Aralık 2022 Tarihli Karşılaştırmalı Bilanço	5-6
5- Ek.2 2022 yılı Karşılaştırmalı Kâr ve Zarar Cetveli	7
6- Ek.3 Dipnot ve Açıklamalar	8-39
I-Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar	8-25
II-Bilançoya ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-39
i- Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	26-32
ii- Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	33-37
iii- Nazım Hesaplara İlişkin Dinot ve Açıklamalar	38
III-Kar ve Zarar Cetveline İlişkin Dipnot ve Açıklamalar	39
7- Ek Mali Tablolar	
iv- Özkaynaklar Değişim Tablosu	40
v- Fon ve Nakit Akım Tablosu	41
vi- Kar Dağıtım Tablosu	42

YÖNETİM KURULU'NUN FİNANSAL TABLOLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Banka Yönetim Kurulu , finansal tabloların KKTC Bankacılık Yasası ile Finansal Raporlama ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmasından , gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrol sisteminin tesisinden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken Yönetim Kurulu ; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Şirketler Yasası Yönetim Kurulunun mali yıl sonu itibarıyla, Türk Ekonomi Bankası A.Ş ("Banka") gerçek ve doğru bir şekilde finansal durumunu gösteren Bilânço ile kârını veya zararını gösteren Kâr ve Zarar hesabını hazırlamalarını öngörmektedir.

Yönetim Kurulu , Bankanın finansal durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Bölüm 113, Şirketler Yasası tahtında gerekli bilgiyi veren muhasebe kayıtlarını usulüne göre tutmakla ve Bankanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her türlü tedbirin alınmasından sorumludurlar.

Yönetim Kurulu adına ,

Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi




Nusret Ceyhun YAZICI
KKTC Ülke Müdürü



Mustafa Serdar İNCELER
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Şirin Moreket
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi



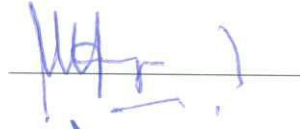
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİ FİNANSAL TABLOLARINA AİT MÜDÜRLER KURULU VE ÜST YÖNETİM BEYANI

Sayfa 11-38 'de yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların , KKTC Merkez Bankası , 67/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası'nın 26'ncı , 31'inci , 50'nci , 53'üncü ve 60'ıncı maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak yayınlanan '' Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliği''nin 15.1 maddesindeki hükümlerine ve muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu belirtiriz.

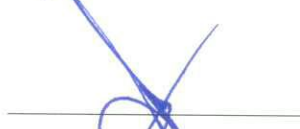
Alp YILMAZ
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



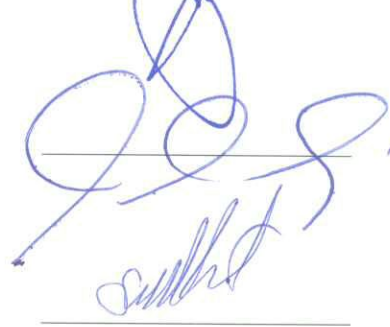
Mehmet Özgen TURGUD
KKTC Müdürler Kurulu Üyesi



Nusret Ceyhun YAZICI
KKTC Ülke Müdürü



Mustafa Serdar İNCELER
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı



Şirin Moreket
KKTC Resmi Raporlama Yöneticisi



TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.'NİN 31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. 'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata yada suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk; denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir.

Bu düzenlemeler; bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi ve yeterince kullanıldığı ile bu yönde oluşturulan altyapı ve kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu, Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. 'nin 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler Dipnot 1-14' te belirtilmiştir.

Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar,

Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır. Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın **31 Aralık 2022** tarihindeki mali durumunu, 2022 yılı karını ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öngördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

Fevzi Adanır & Co

International & Certified Public Accountants

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.Sicil No 111-KK1019)



Özlem Adanır BS(Banking & Finance)
Sorumlu Ortak-Denetçi

Fevzi Adanır & Co. International
& Certified Public Accountants
(KK 1019)
Lefkoşa - Kıbrıs



Ozan Bozkuzu MA(Economics)
Denetçi

25.04.2023

**TEB**

BANKA PARSİYALİ İZMİR ŞİBİ

2022 MALİ YIL RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ) KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- NAKİT DEĞERLER		6.117.178	23.798.907	29.916.085	4.117.627	10.750.790	14.868.417
A. Kasa		6.117.178	0	6.117.178	4.117.627	0	4.117.627
B. Etküf Deposu		0	23.798.907	23.798.907	0	10.750.790	10.750.790
C. Diğer		0	0	0	0	0	0
II- BANKALAR	(1)	651.083.699	1.073.773.176	1.724.856.875	226.805.894	1.092.815.963	1.319.621.857
A. K.K.T.C Merkez Bankası		651.083.699	807.012.845	1.458.096.544	45.031.442	1.032.420.733	1.077.452.175
B. Diğer Bankalar		0	266.760.331	266.760.331	181.774.452	60.395.230	242.169.682
1) Yurtiçi Bankalar		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı Bankalar		0	266.760.331	266.760.331	181.774.452	60.395.230	242.169.682
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
III- MENKUL DEĞERLER CUZDANI Net	(2)	0	49.265.955	49.265.955	0	39.206.223	39.206.223
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Borçlanma Senetleri		0	0	0	0	0	0
C. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
D. Diğer Menkul Değerler		0	49.265.955	49.265.955	0	39.206.223	39.206.223
IV- KREDİLER	(3)	487.375.081	146.414.312	633.789.393	286.865.880	178.664.959	465.530.839
A. Kısa Vadeli		267.097.890	73.840.882	340.938.772	139.423.528	87.386.541	226.810.069
B. Orta ve Uzun Vadeli		220.277.191	72.573.430	292.850.621	147.442.352	91.278.418	238.720.770
V- TAKİPTEKİ ALACAKLAR Net	(4)	4.538.349	0	4.538.349	5.438.821	0	5.438.821
A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar Net		168.600	0	168.600	207.437	0	207.437
1) Brüt Alacak Bakıyısı		208.753	0	208.753	259.296	0	259.296
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-40.153	0	-40.153	-51.859	0	-51.859
B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar Net		345.005	0	345.005	4.458.434	0	4.458.434
1) Brüt Alacak Bakıyısı		690.009	0	690.009	5.539.300	0	5.539.300
2) Ayrılan Özel Karşılık (-)		-345.004	0	-345.004	-1.080.866	0	-1.080.866
C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar Net		4.024.744	0	4.024.744	772.950	0	772.950
1) Brüt Alacak Bakıyısı		15.968.671	0	15.968.671	11.430.477	0	11.430.477
2) Ayrılan Karşılık (-)		-11.943.927	0	-11.943.927	-10.657.527	0	-10.657.527
VI- FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI		3.763.639	449.451	4.213.090	2.608.886	509.545	3.118.431
A. Kredilerin		3.763.408	380.164	4.143.572	2.608.767	454.392	3.063.159
B. Menkul Değerlerin		0	69.287	69.287	0	55.153	55.153
C. Diğer		231	0	231	119	0	119
VII- FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI Net *		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
B. Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI		47.392.222	132.797.317	180.189.539	31.419.733	125.742.636	157.162.369
IX- MUHTELİF ALACAKLAR	(5)	12.352.284	15.375.433	27.727.717	7.153.997	10.398.722	17.552.719
X- İŞTİRAKLER Net	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali İştirakler		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan İştirakler		0	0	0	0	0	0
XI- BAĞLI ORTAKLIKLAR Net	(6)	0	0	0	0	0	0
A. Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
XII- BAĞLI MENKUL KIYMETLER Net	(7)	0	0	0	0	0	0
A. Hisse Senetleri		0	0	0	0	0	0
B. Diğer Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
XIII- SABİT KIYMETLER Net	(8)	3.181.929	0	3.181.929	3.391.281	0	3.391.281
A. Defter Değeri		12.818.956	0	12.818.956	11.769.490	0	11.769.490
B. Birikmiş Amortismanlar (-)		-9.637.027	0	-9.637.027	-8.378.209	0	-8.378.209
XIV- DİĞER AKTİFLER	(9)	19.176.670	0	19.176.670	6.467.384	13.542	6.480.926
TOPLAM AKTİFLER	(19)	1.234.981.051	1.441.874.551	2.676.855.602	574.269.503	1.458.102.380	2.032.371.883

(*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİNUSRET ÇAYHUN YAZICI
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜMUSTAFA ŞERDAR İNCELER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISIŞİRİN MOREKET
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİ

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00253

Sorumlu Denetçi

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş. (KIBRIS ŞUBELERİ)							
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU							
PASIFLER	Dipnot	CARI DÖNEM (31/12/2022)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2021)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I- MEVDUAT	(10)	476.658.391	1.404.326.283	1.880.984.674	317.220.776	918.664.113	1.235.884.889
A. Tasarruf Mevduatı		279.758.057	1.054.719.262	1.334.477.319	220.694.919	734.578.893	955.273.812
B. Resmî Kuruluşlar Mevduatı		2.416.540	0	2.416.540	3.170.690	0	3.170.690
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		193.585.326	349.607.021	543.192.347	90.763.824	184.085.220	274.849.044
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		898.468	0	898.468	2.591.343	0	2.591.343
E. Bankalar Mevduatı		0	0	0	0	0	0
F. Altın Depo Hesapları		0	0	0	0	0	0
II- REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	0	0	0	0	0	0
III- ALINAN KREDİLER	(12)	402.472.507	22.235.962	424.708.469	0	531.125.453	531.125.453
A. K.K.T.C Merkez Bankası Kredileri		0	0	0	0	0	0
B. Alınan Diğer Krediler		402.472.507	22.235.962	424.708.469	0	531.125.453	531.125.453
1) Yurtdışı banka ve kuruluşlardan		0	0	0	0	0	0
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		402.472.507	22.235.962	424.708.469	0	531.125.453	531.125.453
3) Sermaye Benzeri Krediler		0	0	0	0	0	0
IV- FONLAR	(13)	0	0	0	0	0	0
V- ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [Net]	(14)	0	0	0	0	0	0
A. Bonolar		0	0	0	0	0	0
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
C. Tahviller		0	0	0	0	0	0
VI- FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		2.044.162	341.929	2.386.091	1.345.700	7.837	1.353.537
A. Mevduatın		1.786.129	340.608	2.126.737	1.244.773	7.837	1.252.610
B. Alınan Kredilerin		0	0	0	0	0	0
C. Diğer		258.033	1.321	259.354	100.927	0	100.927
VII- FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [Net]		0	0	0	0	0	0
A. Finansal Kiralama Borçları		0	0	0	0	0	0
B. Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		0	0	0	0	0	0
VIII- ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRIMLER		2.815.053	0	2.815.053	1.657.883	0	1.657.883
IX- İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		0	0	0	0	0	0
X- MUHTELİF BORÇLAR	(15)	75.457.515	6.936.948	82.394.463	46.488.252	7.592.015	54.080.267
XI- KARŞILIKLAR		24.718.222	221.691	24.939.913	14.893.674	55.808	14.949.482
A. Kadem Tazminat Karşılığı		0	0	0	0	0	0
B. Genel Kredi Karşılıkları		6.736.508	0	6.736.508	4.832.009	0	4.832.009
C. Vergi Karşılığı		17.229.283	0	17.229.283	9.481.642	0	9.481.642
D. Diğer Karşılıklar		752.431	221.691	974.122	580.023	55.808	635.831
XII- DİĞER PASIFLER	(16)	13.172.930	7.811.740	20.984.670	8.263.599	657.154	8.920.753
XIII- ÖZKAYNAKLAR	(17)	184.399.619	0	184.399.619	154.195.005	0	154.195.005
A. Ödenmiş Sermaye		20.000.000	0	20.000.000	20.000.000	0	20.000.000
1) Nominal Sermaye		20.000.000	0	20.000.000	20.000.000	0	20.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye (-)		0	0	0	0	0	0
B. Kanunî Yedek Akçeler		17.316.602	0	17.316.602	14.296.141	0	14.296.141
1) Kanunî Yedek Akçeler		17.316.602	0	17.316.602	14.296.141	0	14.296.141
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		0	0	0	0	0	0
3) Diğer Kanunî Yedek Akçeler		0	0	0	0	0	0
C. İhtiyari Yedek Akçeler		147.083.017	0	147.083.017	119.898.864	0	119.898.864
D. Yeniden Değerleme Fonları		0	0	0	0	0	0
E. Değerleme Farkları		0	0	0	0	0	0
F. Zarar	(18)	0	0	0	0	0	0
1) Dönem Zararı		0	0	0	0	0	0
2) Geçmiş Yıl Zararları		0	0	0	0	0	0
XIV- KÂR		53.242.650	0	53.242.650	30.204.614	0	30.204.614
A. Dönem Kârı		53.242.650	0	53.242.650	30.204.614	0	30.204.614
B. Geçmiş Yıl Kârı		0	0	0	0	0	0
TOPLAM PASIFLER	(19)	1.234.981.049	1.441.874.553	2.676.855.602	574.269.503	1.458.102.380	2.032.371.883
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1)						
I- GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	81.646.566	103.230.028	184.876.594	32.261.287	43.128.159	75.389.446
II- TAHHÜTLER	(3)	150.562.406	140.849	150.703.255	103.626.363	104.650	103.731.013
III- DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	0	0	0	0	0	0
IV- EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.083.443.550	3.350.042.791	5.433.486.341	1.557.603.882	2.638.488.787	4.196.092.669
TOPLAM		2.315.652.522	3.453.413.668	5.769.066.190	1.693.491.532	2.681.721.596	4.375.213.128

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

MEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİ

NUSRET CEMAL YAZICI
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜ

MUSTAFA ŞERDAR İNCELER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISI

ŞİRİN MOREKET
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİ

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00253

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

Sorumlu Denetçi

**TEB**

BİZE FİNANSAŞ EHTİKALİÇİ

2022 MALİ YIL RAPORU**TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.(KIBRIS ŞUBELERİ)
KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM	ÖNCEKİ DÖNEM
		(31/12/2022)	(31/12/2021)
I - FAİZ GELİRLERİ			
A Kredilerden Alınan Faizler		149.089.396	100.961.376
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		87.511.118	58.448.225
a - Kısa Vadeli Kredilerden		77.782.706	51.584.230
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		40.270.833	24.547.788
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		37.511.873	27.036.442
a - Kısa Vadeli Kredilerden		8.765.126	6.314.353
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		4.863.680	2.842.428
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		3.901.446	3.471.925
B Mevduat Muzam Karşılıklarından Alınan Faizler		963.286	549.642
C Bankalardan Alınan Faizler		2.434.835	2.308.738
1) K. K. T.C Merkez Bankasından		59.043.725	40.131.983
2) Yurtiçi Bankalardan		21.993.179	6.364.950
3) Yurtdışı Bankalardan		0	0
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		37.050.546	33.767.033
D Menkul Değerler Cuzdanından Alınan Faizler		96.316	64.963
1) Kalkana Bankası Tahvillerinden		96.316	64.963
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		0	0
E Diğer Faiz Gelirleri		0	0
(3)		3.402	7.467
II - FAİZ GİDERLERİ			
A Mevduata Verilen Faizler		49.385.900	40.919.018
1) Tasarruf Mevduatına		43.718.069	38.067.748
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		31.998.436	30.931.689
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		581.396	410.857
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		10.114.448	6.656.859
5) Bankalar Mevduatına		1.023.789	68.343
B Doviz Mevduata Verilen Faizler		0	0
1) Tasarruf Mevduatına		2.209.335	386.033
2) Resmî Kuruluşlar Mevduatına		2.201.920	385.199
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		0	0
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		206	834
5) Bankalar Mevduatına		7.209	0
6) Altın Depo Hesaplarına		0	0
C Repo İşlemlerine Verilen Faizler		0	0
D Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		1.942.051	1.598.729
1) K. K. T.C Merkez Bankasına		0	0
2) Yurtiçi Bankalara		0	0
3) Yurtdışı Bankalara		1.942.051	1.598.729
4) Diğer Kuruluşlara		0	0
E Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0	0
F Diğer Faiz Giderleri		0	0
(3)		1.516.445	866.508
III - NET FAİZ GELİRİ [I - II]			
		99.703.496	60.042.358
IV - FAİZ DIŞI GELİRLER			
A Alınan Ücret ve Komisyonlar		80.344.280	41.678.915
1) Nakdi Kredilerden		66.154.022	34.631.038
2) Gayri Nakdi Kredilerden		3.990.539	2.485.250
3) Diğer		1.686.345	874.296
B Sermaye Piyasası İşlem Kârları		60.477.138	31.271.492
C Kambiyö Kârları		0	0
D İşbirlikler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü)		8.969.885	3.250.659
E Olağanüstü Gelirler		0	0
F Diğer Faiz Dışı Gelirler		0	0
(3)		5.220.373	3.797.218
V - FAİZ DIŞI GİDERLER			
A Verilen Ücret ve Komisyonlar		109.575.843	62.035.017
1) Nakdi Kredilere Verilen		2.015.668	790.085
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		0	0
3) Diğer		0	0
B Sermaye Piyasası İşlem Zararları		2.015.668	790.085
C Kambiyö Zararları		0	0
D Personel Giderleri		234.576	103.625
E Kadem Tazminatı Provizyonu		24.675.175	13.692.782
F Kira Giderleri		0	0
G Amortisman Giderleri		6.101.187	3.876.968
H Vergi ve Harçlar		1.284.439	1.520.966
I Olağanüstü Giderler		887.005	721.884
J Takipteki Alacaklar Provizyonu		0	0
K Diğer Provizyonlar		2.697.087	2.333.180
L Diğer Faiz Dışı Giderler		4.425.800	2.076.313
(2)		67.254.906	36.919.214
(3)		0	0
VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [IV - V]			
		-29.231.563	-20.356.102
VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [III + VI]			
		70.471.933	39.686.256
VIII - VERGİ PROVİZYONU			
		17.229.283	9.481.642
IX - NET KÂR / ZARAR [VII - VIII]			
		53.242.650	30.204.614

ALP YILMAZ
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİMEHMET ÖZGEN TURGUD
KKTC MÜDÜRLER KURULU ÜYESİNUSRET FEYHUN YAZICI
KKTC ÜLKE MÜDÜRÜMUSTAFA SERDAR İNCELER
KKTC ÜLKE MÜDÜR YARDIMCISIŞİRİN MOREKET
KKTC RESMİ RAPORLAMA YÖNETİCİSİ

FEVZİ ADANIR & CO.

Sorumlu Ortak

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
Y.Ş. 00253

7

Sorumlu Denetçi

EK: 3**I- BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR:**

Finansal Tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına İlişkin Kurallara uygun olarak hazırlanmıştır.

Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:**(1) (i) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih:**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 2022 yılı Finansal Tabloları 25.04.2023 tarihinde onaylanmıştır.

(ii) Bankaca uygulanan temel muhasebe politikaları:**(a) Muhasebe Esası:**

Banka muhasebe kayıtlarını Türk Lirası olarak ve maliyet esasına göre 17 Kasım 2017 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının 52 inci maddesi ve bu madde ile ilgili kurallara dayanarak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Şirketler Yasası Bölüm 113 ve vergi mevzuatına uygun olarak tutmakta ve tanzim etmektedir. Finansal tablolar 62/2017 tarihli KKTC Bankacılık Yasasının hükümlerine dayanarak KKTC Merkez Bankası tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı izahnamesi uyarınca Türk Parası olarak tutulan muhasebe kayıtlarından ve değerlendirme esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tablolar tarihi maliyet esasına baz alınarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sunulan finansal tablolardaki tutarlar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş tutarlar ile karşılaştırılabilir olarak verilmiştir.

(b) Faiz ve Komisyon Gelir ve Giderleri:

Faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak dönemsel olarak muhasebeleştirilmektedir. İlgili mevzuat gereğince donuk alacak haline gelen tutarlar için döneme ilişkin faiz tahakkuku ve reeskontu yapılmamaktadır. Donuk alacak haline dönüşen tutarlar için daha önce yapılmış bulunan ve tahsili yapılamadığı halde gelir yazılan faiz tahakkukları ve reeskontları iptal edilmekte, söz konusu tutarlar tahsil edildiğinde gelir olarak kaydedilmektedir.

(c) Yabancı Paralar:

Yabancı para işlemlerden doğan kur farkı gelirleri ve giderleri işlemin yapıldığı dönemde kayıtlara intikal ettirilmiştir. Dönem sonlarında, yabancı para aktif ve pasif hesapların bakiyeleri, dönem sonu Banka gişe döviz alış kurlarından değerlemeye tabi tutularak Türk Lirası'na çevrilmiş ve oluşan kur farkları, kambiyo karı veya zararı olarak kayıtlara yansıtılmıştır. Zarar niteliğindeki yabancı para hesaplarda izlenen sözkonusu donuk krediler ve alacaklar yasal mevzuat çerçevesinde taşıdıkları tarihsel sabit kurlarla değerlendirilmiştirlerdir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yabancı para işlemlerin Türk Lirası'na dönüştürülmesinde ve finansal tablolara yansıtılmasında kullanılan USD kur değeri **18,6010** tam TL'dir. Parasal nitelikli finansal aktiflerin Türk parasına dönüştürülmesinden kaynaklanan kur farkları gelir tablosunda yer alan "Kambiyo Karı/Zararı" kalemleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

(d) Krediler, Takipteki Alacaklar ve Karşılıklar:

Krediler, türev finansal araç ve alım satım ya da kısa vadede satılmak amacı ile elde tutulanlar dışında kalan sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben etkin faiz (içverim oranı) yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Döviz kredileri evalüasyon işlemine tabi tutulmakta ve kur değerlemesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda “Kambiyo Kar/Zararı” içerisinde kaydedilmektedir. Döviz endeksli krediler hesaplara alındıkları tarihteki Türk Lirası değerle muhasebeleştirilmekte; geri ödemeler, ödeme tarihindeki kur üzerinden hesaplanmakta, oluşan kur farkları gelir gider hesabına yansıtılmaktadır.

Banka tahsili ilerde süpheli olabilecek krediler için karşılık ayırmakta ve bu karşılıklar gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarda görülen karşılıklar 17 Kasım 2017 de Resmi Gazetede yayınlanan 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 43(4) Maddesi uyarınca (daha önce 39/2001 Bankalar Yasasının 23/6 Maddesi) ayrılmaktadır. 39/2001 Sayılı Bankalar Yasasının 23(6) maddesi altında yayınlanan “ Bankaların Krediler ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar Tebliği” gereğince uygulama yapılmış ve gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

(e) Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

K.K.T.C Vergi Mevzuatına göre kurum kazançları %10 oranında kurumlar vergisine tabidir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve indirimlerin (yatırım indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, %10 oranında hesaplanan kurumlar vergisi düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden %15 gelir vergisi ödemektedir.

25 Mart 2020 tarihinde Resmi gazetede yayınlanan “Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi ile Özel İletişim Hizmetleri Vergisi Yükümlülerinin Geçici Vergi Yükümlüsü olarak Belirlenmesini Sağlayan Yasa Gücünde Kararname” ile Bankalar Geçici Vergi Yükümlüsü olarak belirlenmişlerdir. Geçici Vergi yükümlüleri takvim yılının başından itibaren üçer aylık dönemli takip eden ikinci ayın yirmisine kadar Geçici Vergi Beyannamesi verirler.

Geçici vergide vergilendirme dönemi içinde bulunulan hesap döneminin üçer aylık dönemleri olup , Geçici Vergi safi kar üzerinden % 15 (Yüzde On beş) oranında hesaplanmaktadır.

Üç aylık dönemde ödenen Geçici vergi miktarı bir sonraki üç aylık döneme ait beyanname üzerinden hesaplanasn vergiden mahsup edilir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait kurumlar ve gelir vergisi karşılıkt toplamı **17,229,283-TL** olmuştur.

(f) Maddi Duran Varlıklar:

Maddi duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve zararlar net elden çıkarma bedeli ile ilgili maddi duran varlığın net defter değerinin arasındaki fark olarak hesaplanmaktadır.

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetleri üzerinden tahmin edilen faydalı ömürler esas alınarak doğrusal yöntem kullanılarak ayrılmaktadır. Özel maliyet bedelleri kira süresine göre itfa edilmektedir.

Tahmin edilen ekonomik ömürler aşağıdaki gibidir:

Nakil Vasıtaları	4-10 yıl
Mobilya, Mefruşat, Büro Makinaları ve Diğer Menkuller	2-50 yıl
Özel Maliyet Bedelleri (kira süresi)	5-10 yıl

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak alış bedelleri üzerinden hesaplanmışlardır. Bilanço tarihi itibarıyla aktifte bir hesap döneminden daha az bir süre bulunan varlıklara ilişkin olarak, bir tam yıl için amortisman ayrılmıştır.

Maliyet bedelinin ilgili maddi duran varlığın “Net gerçekleştirilebilir değeri”nin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri “Net gerçekleştirilebilir değeri”ne indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmektedir. Yatırım harcamaları, varlığın faydalı ömrünü uzatan, varlığın hizmet kapasitesini artıran, üretilen mal veya hizmetin kalitesini artıran veya maliyetini azaltan giderler gibi maliyet unsurlarından oluşmaktadır. Kira ile tutulmuş olan gayrimenkulleri genişletmek veya iktisadi kıymetini devamlı olarak artırmak amacıyla yapılan masraflarla faaliyetin yapılması için meydana getirilen tesisata ait giderler özel maliyet bedelleri olarak kaydedilmektedir.

(2) Banka hakkında genel bilgiler:
(a) Bankanın Hukuki Yapısı:

Türk Ekonomi Bankası Anonim Şirketi, Kocaeli Halk Bankası T.A.Ş. ünvanı altında 1927 yılında Kocaeli’de kurulmuş mahalli bir banka iken ,1982 yılında Çokaloğlu Grubu tarafından satın alınmış ve ismi Türk Ekonomi Bankası A.Ş.(“Ana Banka”) olarak değiştirilerek merkezi İstanbul’a alınmıştır.

Ana Banka 26.1.2007 tarih ve 600 sayılı KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu kararınca, KKTC’nde şube açma izni almış, Lefkoşa, G.Mağusa ve Girne olmak üzere toplam üç şube açmıştır. 2012 yılında ise Sarayönü şubesinin açılması ile beraber dördüncü şubesine kavuşmuştur.

Ana Bankaya, KKTC Merkez Bankasının 16.8.2007 tarih ve DD.164/2007 sayılı karar yazısı gereği, KKTC’de bankacılık işlemleri yapma ve mevduat kabul etme ile ilgili bankacılık lisansı verilmiş ve 17.8.2007 tarihinde resmi gazetede yayınlanmıştır.

Banka KKTC Bakanlar Kurulu 18.4.2007 tarihli ve S(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasıl 113, Limited Şirketler Yasasının 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20.4.2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Ana Banka’nın hiseddarları ile sermayesi aşağıda belirtilmiştir.

ORTAK ADI-UNVANI	2.204.390.000,00 TL SERMAYEDEKİ PAYI	ORANI
TEB Holding A.Ş.	1.212.414.500,00	% 55,00
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	518.342.498,52	% 23,51
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	467.879.148,84	% 21,23
BNP Paribas Sa	5.253.352,00	% 0,24
Kocaeli Ticaret Odası	500.500,64	% 0,02

Ana Bankanın KKTC ‘nde faaliyet gösteren şubeleri için ana sermayeden tahsis edilen ödenmiş sermayesi 31 Aralık 2022 itibariyle 20,000,000 TL olup sermaye yapısı aşağıdadır.

ORTAK ADI-UNVANI	Ödenmiş Sermaye	% Oran
1 TEB Holding A.Ş.	11.000.000,00	55,00%
2 BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	4.702.820,00	23,51%
3 BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4.244.980,00	21,23%
4 BNP Paribas SA	47.660,00	0,24%
5 Kocaeli Ticaret Odası	4.540,00	0,02%
GENEL TOPLAM (ÇIKARILMIŞ SERMAYE)	20.000.000,00	100.00%

(b) Üst Düzey Yöneticiler ile Denetçiler:
Banka Üst Düzey Yöneticileri ile Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası'nın 19 uncu maddesinde (daha önce 39/2001 sayılı Bankalar Yasası'nın 4. kısım 15. ve 16. Maddeleri) belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

İsim	Görev
Dr. Akın Akbaygil	Yönetim Kurulu Başkan
François Andre Jesualdo Benaroya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Nicolas de Baudinet de Courcelles	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı
Ayşe Aşardağ	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkan Vekili
Ayşe Meral Çimenbiçer	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Didier Albert N. Van Hecke	Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi
Yavuz Canevi	Yönetim Kurulu Üyesi
Hans Wilfried J. Broucke	Yönetim Kurulu Üyesi
Özden Odabaşı	Yönetim Kurulu Üyesi
Sandrine Ferdane	Yönetim Kurulu Üyesi
Metin Toğay	Yönetim Kurulu Üyesi
Ümit Leblebici	Genel Müdür ve Görevli Üye

KKTC Müdürler Kurulu , Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

Müdürler Kurulu Üyesi	Gökhan Mendi
Müdürler Kurulu Üyesi	Alp Yılmaz
Müdürler Kurulu Üyesi	Mehmet Özgen Turgud
KKTC Ülke Müdürü	Nusret Ceyhun Yazıcı
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı	Mustafa Serdar İnceler
İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticileri	Burak Özdemir
	Ümit Yücel
Risk Birimi Yöneticisi	Badehan Güngör
Uyum Birimi Yöneticisi	Haluk Ayhan Feridun

(c)62/2017 Sayılı Bankacılık Yasasının 19 (6) Maddesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Şubeleri bulunan bankaların, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde bulunan şubelerine yönelik iç sistemler hariç yönetim kurulu yetki ve sorumluluklarını taşıyan müdürler kurulu oluşturulması gerekliliğini belirtirken, yine Bankacılık Yasası'nın 20 (1) (B) maddesi şube bankalarının, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bulunan şubelerini kapsayan ayrı bir ülke müdürlüğü teşkilatı veya yönetim merkezi oluşturmaları gerekliliğini ifade etmektedir.

Bankacılık Yasasının 19 ve 20 inci madde altında çıkarılan Kurumsal Yönetim Tablosu'nun 8 inci maddesinin (1) inci fıkrası Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde şube açmak suretiyle faaliyette bulunan yurt dışında kurulu bankaların KKTC'ndeki genel merkezlerinde, ana merkezleri tarafından görevlendirilen ülke müdürünün de dahil olduğu en az üç kişilik bir müdürler kurulunun teşkil edilmesini zorunlu kılmaktadır.

(d)Banka Üst Düzey Yöneticileri İle Denetçilerin Nitelikleri:

Bankanın Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ile İç Denetçiler'inin nitelikleri 62/2017 Sayılı KKTC Bankacılık Yasasının 18, 19 ve 20 inci belirtilen niteliklere sahip kişilerden oluşmaktadır.

(e) Bankanın İç Kontrol Sistemi:

KKTC'de (4) adet şube ile faaliyet gösteren Banka'nın KKTC İç Sistemler kapsamındaki Birimleri, çalışmalarını "İç Denetim ve Kontrol Birimi", "Uyum Departmanı" ve "Risk Yönetim Birimi" olarak yürütmektedir. KKTC İç Denetim ve Kontrol Birimi, KKTC Uyum Departmanı raporları Denetim Komitesi aracılığıyla, Risk Yönetimi Biriminin ise Risk Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.

-Banka'nın İç Kontrol sistemi aşağıda belirtildiği şekilde iki bölümden ve üç seviyeden meydana gelmektedir.

-Sürekli Kontrol ; devamlılık esasına dayanan bir sistemle sağlanır.1. ve 2. Seviyedeki kontroller sürekli kontrol fonksiyonu tarafından yerine getirilir.

-Dönemsel Kontrol; münhasıran bu konuda görevlendirilmiş, incelemeye yetkili personel tarafından yürütülür.Üçüncü seviye kontroller İç Denetim ve Kontrol Birimi tarafından dönemsel olarak yerine getirilir.

1. İç Denetim ve Kontrol Birimi

Banka İç Denetim ve Kontrol Birimi; KKTC İç Sistemler Birimleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. (TEB) Teftiş Kurulu Başkanlığı, TEB Uyum ve İç Kontrol Grubu ve TEB Grup Risk Yönetimi ile ilişki ve koordinasyon içindedir.

İç Denetim ve kontrol Birimi, KKTC TEB Şubelerinin faaliyetlerine değer katmakta ve onu geliştirmek üzere kurulmuş, tarafsız , güvence sağlama ve danışmanlık esasına dayalı bağımsız bir birimdir.

İç Denetim ve Kontrol Sistemi, sadece belli bir anda uygulanacak bir prosedür veya politika olmaktan ziyade, Banka içinde bütün kademelerde sürekli olarak devam etmesi gereken ve her seviyedeki tüm personelin katılımını gerektiren bir süreçtir.

İç Denetim ve Kontrol Birimi faaliyet alanı, KKTC Ülke Yönetimi Birimleri ve KKTC TEB Şubelerinin tüm faaliyetlerini ve karşılayabileceği tüm riskleri içerir.

Ayrıca, İç Denetim ve Kontrol Birimi gerekli gördüğü hallerde inceleme ve soruşturma yapmak üzere TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı ile temasa geçer.TEB Teftiş Kurulu Başkanlığı'nın tüm TEB Grubu faaliyetlerine ilişkin kontrol, inceleme ve soruşturma gerçekleştirme yetkisi mevcuttur.

İç Denetim ve Kontrol sisteminin amacı, üst yönetime banka faaliyetlerinin Yasa ve ilgili diğer mevzuat ile banka içi strateji, politika, ilke ve hedefler doğrultusunda yürütüldüğü, iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin etkinliği ve yeterliliği hususunda güvence sağlamak ve bankanın varlıklarının korunmasını, faaliyetlerin etkin ve verimli bir şekilde Yasaya ve ilgili diğer mevzuata, banka içi politika ve kurallara ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yürütülmesini, muhasebe ve raporlama sisteminin güvenilirliğini, bütünlüğünü ve bilgilerin zamanında elde edilebilirliğini sağlamaktır.

İç Denetim ve Kontrol faaliyetleri, Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube faaliyetlerinin geliştirilmesine yönelik bir bakış açısıyla yürütülür ancak bu konularda prensip olarak icrai bir karar alınmaz.İç Denetim ve kontrol faaliyetleri niteliğine göre üç temel amaca yöneliktir.

Uyum Denetimi:

- TEB Grubunun kural ve usullerinin, yürürlükteki yasal ve düzenleyici gerekliliklere uygunluğunu teyit etmek,
- TEB Grubu iç düzenleme belgelerinde belirlenmiş olan kural ve usullere riayeti tespit ve teyit etmek,
- Sistem tarafından üretilen finansal, operasyonel ve idari tüm bilgilerin ve raporların güvenilirliğini teyit etmek,

Verimlilik Denetimi:

- Ülke Yönetimi Birimlerinde ve Şubelerde kullanılan yöntem ve usullerin uygunluğunu, yönetim ve kontrol süreçlerinin verimliliğini incelemek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube iç kaynaklarının (personel, teknolojik, materyal vb.) temini, tahsisi ve korunmasında kullanılan metotların, maliyet açısından etkin yöntemlerin kullanıldığını teyit etmek,

Yönetim Denetimi:

- Yönetimin görevini yerine getirme, sorumluluklarını üstlenme ve yönetim biçimlerini ortaya koyma kabiliyetini değerlendirmek,
- Ülke Yönetimi Birimleri ve Şube hedeflerinin gerçekleştirilmesi ve grubun genel politikaları doğrultusunda belirlenmiş strateji ve eylem planlarının yerine getirilmesine yönelik metodların en uygun şartlarda kullanıldığını teyit etmek,

Ayrıca bu durumlar haricinde gerekli görüldüğünde, şüphelenilen işlemlerde veya kaynak istismarı ya da usulsüzlük durumları tespit edildiğinde, özel inceleme ve soruşturmalar yapmak İç Denetim ve Kontrol Birimi'nin yetki ve sorumlulukları belirler, Merkez Bankası ve Bağımsız Denetim bulgularını değerlendirir, bunların yeniden ortaya çıkmasının önlenmesine ve alınan tedbirlerin etkinlik ve verimliliğine yönelik önerilerde bulunur.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi; Risk Yönetim Biriminin ve Uyum Departmanının, iç denetim ve kontrol sisteminin ve yönetim usullerinin etkinliğini değerlendirmek ve geliştirmek amacıyla, sistematik ve disiplinli bir yaklaşım içinde hareket ederek çalışmasını şekillendirir.

KKTC TEB İç Denetim ve Kontrol Birimi, risk seviyesine göre faaliyetlerinin uygunluğu, süreçlere uygunluk, yasa ve mevzuata uygunluk , sürekli kontrol sisteminin etkinliği alanlarında dönemsel denetim faaliyetlerini yürütür.

2. Risk Yönetimi Birimi

Risk Yönetimi Sisteminin amacı, KKTC yasal mevzuatına uygun, Bankanın KKTC'deki tüm faaliyetlerini kapsamak üzere; gelecekteki nakit akımlarının ihtiva ettiği risk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar, uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin, kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır.

KKTC Risk Yönetimi, Yönetim Kurulu'na, TEB A.Ş. bünyesindeki Risk Komitesi vasıtasıyla raporlama yapmakta ve belirlenen ilkeler doğrultusunda Yönetim Kurulu adına genel gözetim, uyarı ve öneri görevlerini yerine getirmektedir. KKTC Risk Yönetimi Birimi görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Grup Risk Yönetimi ile yakın işbirliği ve koordinasyon içinde çalışmaktadır.

2022 yılı risk değerlendirmesinde ilk olarak faaliyet alanları belirlenmiş ve daha sonra içsel risk düzeyleri aşağıda belirlenen sınıflarda izlemiş ve değerlendirmiştir.

A. KREDİ RİSKİ

Bilanço içi varlıklar ile gayrinakdi krediler, taahhütler ve türev finansal araçlardan kaynaklanabilecek, mevcut veya muhtemel kredi ve alacaklarında borçluların kredi değerliliğindeki bozulma neticesinde yükümlülüklerini yerine getirememesinden dolayı bankanın maruz kalabileceği zarar olasılığıdır.

B. PİYASA RİSKİ

Piyasa riski, bilanço içi ve bilanço dışı hesaplarda bankalarca tutulan pozisyonlarda, finansal piyasadaki dalgalanmalardan kaynaklanan faiz, kur ve hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan faiz oranı riski, kur riski ve hisse senedi pozisyon riski gibi riskler nedeniyle zarar etme ihtimalini ifade etmektedir. Banka Yönetim Kurulu piyasa risklerine ilişkin limitleri belirlemekte ve söz konusu limitleri piyasa koşulları ve Banka stratejileri doğrultusunda dönemsel olarak revize edilmesini değerlendirmektedir. Söz konusu limitler günlük olarak takip edilmektedir.

C. FAİZ ORANI RİSKİ

Bilançodaki faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle, bilançodaki ürünlerin vade uyumsuzlukları veya faize hassas ürünlerin yapılarına bağlı olarak maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

D. KUR RİSKİ

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu Banka'nın döviz varlık ve yükümlülüklerindeki uyumsuzluklara bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir. Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken standart metot ile riske maruz değer hesaplanmakta ve raporlanmakta, Banka'nın tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmaktadır. Periyodik olarak kur artışı senaryo analizi yapılmaktadır.

E. LİKİDİTE RİSKİ

Likidite riski nakit akışındaki dengesizlik sonucunda nakit çıkışlarını tam olarak ve zamanında karşılayacak düzeyde ve nitelikte nakit mevcuduna veya nakit girişine sahip olunamaması sonucu oluşan risktir. Likidite riski ayrıca piyasaya gerektiği gibi girilememesi, bazı ürünlerdeki sığ piyasa yapısı ve piyasalarda oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak kapatılamaması ve pozisyonlardan çıkarılamaması durumunda ortaya çıkan zarar ihtimalini de içermektedir.

F. MEVZUAT RİSKİ

Mevzuat riski, Banka tarafından yetersiz ya da yanlış yasal bilgi ve belgeye dayanarak yapılabilecek işlemler neticesinde hakların beklenenden düşük, yükümlülüklerin ise beklenenin üzerinde gerçekleşmesi durumuna göre maruz kalınabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir.

G. OPERASYONEL RİSK

Operasyon risk, banka içi kontrollerdeki aksamalar sonucu hata ve usulsüzlüklerin gözden kaçmasından, banka yönetimi ve personeli tarafından zaman ve koşullara uygun hareket edilememesinden, banka yönetimindeki hatalardan, bilgi teknolojisi sistemindeki hata ve

aksamalar ile doğal afetler veya terör ve savaş hali durumlarından kaynaklanabilecek zarar olasılığını ifade etmektedir

3. Uyum Birimi

Temel amacı, KKTC Bankacılık Yasası mevzuatı ve bu yasa altında yayımlanan tebliğler ile getirilen yükümlülüklerle uyumu sağlamak ve bu doğrultuda uyum riskinin izlenerek gerekli önlemlerin alınması olan birimin bu kapsamdaki sorumluluklarına aşağıda yer verilmiştir.

- Bankadaki uygulamaların yasal mevzuata, iç düzenlemelere ve etik prensiplere uyumunun izlenmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde; kurumun ve çalışanlarının kanunlara, mevzuata ilişkin düzenlemelere ve dahili kurallara uyumları konusunda makul bir güvence sağlanması,
- Banka ile ilgili müşteri şikayetlerinin iletişim kanalının işlerliği ile Bankanın internet sitesinin içeriği ve güncelliğinin ve bunların Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumunun sağlanması,
- Bankaya tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin değerlendirme yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere Bankanın yerel mevzuat ve Grup prensipleri açısından yönlendirilmesi ve destek verilmesi,
- Denetleyici otoriteler ile yürürlükteki düzenlemelere uyum konusunda karşılıklı anlayış ve güven ilişkisinin geliştirilmesi,
- Bankanın hakkında düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından yazılan rapor, yazı, mütalaa gibi yazışmalar doğrultusunda gerekli tedbirlerin alınması,
- Tesbit edilen tüm önemli eksikliklerin ve zayıflıkların geciktirilmeden raporlanması,
- Gerektiğinde, tespit edilen problemlerin düzeltilmesi veya kontrollerin geliştirilmesi için tavsiyede bulunulması,
- Temel fonksiyonlar ile ilgili olan konularda gerektiğinde, araştırma, kontrol veya inceleme başlatılması, uyum riskinin oluştuğunu düşündüğü durumlarda, konunun İç Denetim ve Kontrol Birimince soruşturulmasının talep edilmesi,
- Tespit edilen önemli eksikliklere ilişkin Banka personeline yönelik eğitimler yapılması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- Faaliyetlerin kural bazlı ve risk bazlı yaklaşımlarla yerine getirilmesi,
- Bankanın faaliyetlerinin yürürlükte olan mevzuatın gerektirdiği tüm düzenlemelere ve grup içi politikalara ve etik ilkelere göre şekillendirilmesinin ve uyumunun sağlanması,
- Suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadele Bankanın ve çalışanlarının yasal ve idari yükümlülüklerinin belirlenmesi ve banka geneline duyurulması,
- 4/2008 sayılı Suç Gelirlerinin Önlenmesi yasası ile ilgili düzenlemelere uyulduğundan emin olunması ve şüpheli işlem bildirimlerinin kriterlere uygun yapıp yapılmadığının takip edilmesi,
- Banka genelindeki Uyum Programının yapılandırılması, oluşturulan yapının devamlılığının sağlanması,
- Bankanın yasal mevzuata uyum farkındalığına yönelik eğitimler yapılmasının sağlanması ve eğitim sonuçlarının takip edilmesi,
- KKTC Merkez Bankası ve diğer düzenleyici kurumlarla , ilgili kurumlar nezdinde Bankanın temsili, resmi otoritelerle yapılan tespitlerin/yazışmaların/görüşmelerin takip ve koordinasyonun sağlanması,
- Tereddüt duyulan mevzuat hükümlerine ilişkin ilgili birimlere danışmanlık yapılması, kambiyo ve etik konuları dahil olmak üzere yerel mevzuat ve grup prensipleri

açısından yapılan hizmet sözleşmesi kapsamında tüm çalışanların yönlendirilmesi, eğitim desteği verilmesi,

- Mevzuat değişikliklerinin takibi ve duyurulması,
- Yeni bankacılık ürün, hizmet ve projeleri ile ilgili işlemlerin ve şube açılış/kapanış işlemlerinin mevzuat riskleri açısından değerlendirilmesi,
- Çıkar çatışmalarının önlenmesi amacıyla gerekli iç düzenlemelerin yapılmasının sağlanması,
- Uyum çalışmalarına ilişkin olarak, üç ayda bir denetim komitesindeki iç sistemler sorumlusu veya sorumlularına ve yönetim kuruluna düzenli raporlamaların yapılması,
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum

3. Banka Muhasebe Politikaları:

Muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

4. Banka, muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarına uymaktadır.
5. Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

6. Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Değerler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemler:

- a. Banka'ya ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri elde etme maliyetinden değerlendirilmiştir.
- b. Bankanın, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla İştirak, Bağlı ortaklık ve Bağlı Menkul Kıymeti bulunmamaktadır.
- c. Bankanın kullandığı amortisman yöntemi ile ilgili açıklamalar (1),(ii), (f) bendinde bulunan Sabit Kıymetler notunda açıklanmıştır.

7. Yabancı Para İşlemleri nedeniyle oluşabilecek kur riski koruma stratejileri

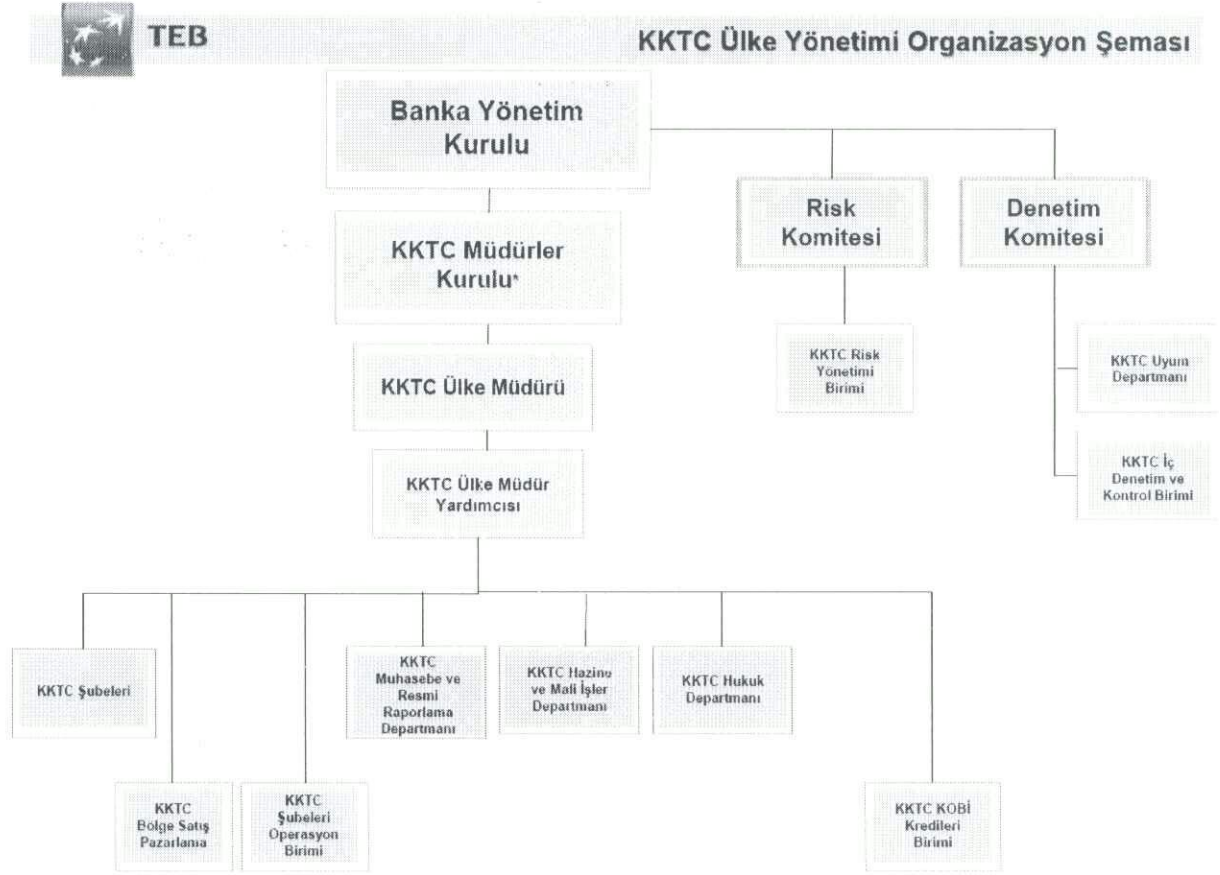
Banka yabancı para işlemlerinden maruz kalınan kur riskinden korunmak için kur riskinin yönetiminde Ana Bankanın Hazine Grubu tarafından yönlendirilmekte ve kontrol altında tutulmaktadır.

Kur riskine esas sermaye yükümlülüğü hesaplanırken Bankanın, tüm döviz varlıkları, yükümlülükleri ve vadeli döviz işlemleri göz önünde bulundurulmakta, standart metod ile riske maruz değer hesaplanmaktadır.

Ana Banka Yönetim Kurulu'nun belirlediği pozisyon limitleri günlük olarak izlenmekte, Bankanın yabancı para işlemlerde oluşması muhtemel değer değişiklikleri de ayrıca gözlenmektedir. Bankanın risk yönetimi stratejisinin bir unsuru olarak yabancı para cinsinden her türlü borçlanmalar türev araçları ile kur riskine karşı korunmaktadır.

Yönetim Kurulu'nca onaylanan limitler çerçevesinde Ana Banka Hazine Grubu, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda oluşabilecek Türk Parası veya yabancı para fiyat, likidite ve karşılabilirlik risklerinin yönetimi ile sorumludur. Para piyasalarında oluşan risklerin ve bu riskleri yaratan işlemlerin kontrolü günlük olarak yapılır ve haftalık olarak Ana Banka Aktif-Pasif Komitesi'ne raporlanır.

e) Banka Organizasyon Şeması:



8. Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları ve STG gişe döviz alış kurlarının dökümü aşağıdaki gibidir.

	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan ABD Doları değerlendirme kuru	18.6010 TL	13.3907 TL
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6278 TL	12.9629 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6223 TL	12.5635 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.6183 TL	11.7878 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.5577 TL	11.2555 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	18.5849 TL	11.7652 TL
	<u>Cari Dönem</u>	<u>Önceki Dönem</u>
	TL	TL
Bilançonun hazırlanmasında esas alınan STG değerlendirme kuru	22.4589 TL	18.0828 TL
Bundan önceki:		
1. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.4260 TL	17.4778 TL
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.5107 TL	16.9005 TL
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.3476 TL	15.8546 TL
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.4010 TL	15.1106 TL
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru	22.3669 TL	15.7666 TL

9. Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları, aşağıdaki şekilde belirtilmelidir.

	<u>Cari Dönem 31.12.2022</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	12.818.956	9.637.027	10.043.556
Menkuller	7.411.112	5.118.205	10.043.556
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	5.407.844	4.518.822	
	<u>Önceki Dönem 31.12.2021</u>		
	<u>Defter Değeri</u>	<u>Amortismanı</u>	<u>Sigorta Tutarı</u>
	TL	TL	TL
Aktiflerimiz	11.769.490	8.378.209	9.608.609
Menkuller	4.169.540	3.127.184	9.608.609
Gayri Menkuller	yoktur	yoktur	yoktur
Elden Çıkarılacak Kıymetler	yoktur	yoktur	yoktur
Özel Maliyet Bedelleri	7.599.950	5.251.025	

10. Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilmeyen şarta bağlı zararlar ve kazançlar yoktur.

11. Bankalarca bilanço tarihinde var olan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama yapılmalıdır. Açıklamalar a) ve b) de yapılmıştır.

a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi açıklanır. Bu çerçevede, banka bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan hususlarda açıklama yapılır.

b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi açıklanır.
Önemli derecede değişiklik olmamıştır.

12. Bilânçoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar açıklanmalıdır.

Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.

13. Banka Sermaye Yeterliliği Standart Oranı : % 20,46

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler;

	Cari Dönem
I.PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	3.963.000
II.OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	221.887.500
III.KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	915.640.200
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	1.360.200
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	226.423.000
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	687.857.000
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	-
IV.RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I+II+III)	1.141.490.700

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

I.ANA SERMAYE (II+III)	226.827.475
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	226.827.475
III. İLAVE ANA SERMAYE	-
IV.KATKI SERMAYE	6.736.508
V.ÖZKAYNAK (I+ IV)	233.563.983

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	1.141.490.700	773.651.600
Özkaynak	233.563.983	185.989.009
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	% 20,46	% 24,04

14)Mali Tabloları denetleyen Bağımsız Denetim Kuruluşu görüşü:**(a) Bankanın Hukuki Yapısı;**

Türk Ekonomi Bankası A.Ş (Kıbrıs Şubeleri) , KKTC Bakanlar Kurulu 18 Nisan 2007 tarihli ve S-(K-II) 777-2007 sayılı kararı ile KKTC Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde Fasil 113, Limited Şirketler Yasası'nın 346. Maddesi altında Yabancı Şirket olarak 20 Nisan 2007 tarihinde Y.Ş.00253 sicil numarası ile kayıtlı olup , ana merkezi İstanbul'da olan Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin KKTC şubeleridir.

(b) Bankanın sermaye yapısı ile , sermaye ve/veya oy hakkında %10 ve üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin bilgi , mali yıl sonu hesaplarının yasal bir parçasını oluşturan Bilanço ve Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 17.maddesinde verilmiştir. KKTC'de şube statüsünde faaliyet gösteren Bankanın sermayesi Türkiye Cumhuriyeti'ndeki merkezinin tahsis ettiği miktardır. Bankanın sermayesinin % 100 'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş'ne aittir .

KKTC Merkez Bankası Yönetim Kurulu'nun 29 Eylül 2022 ve 1301 sayılı kararına istinaden , 62/2017 sayılı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası'nın 7'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasına dayanarak ;

- Bankanın asgari sermayesinin **80 Milyon TL** olarak belirlenmesine ,
- 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla özkaynakları **80 Milyon TL** 'nin altında olan bankaların eksik kalan kısmının en az ½'sininin 31 Aralık 2023 , geriye kalan kısmının ise 31 Aralık 2024 tarihine kadar tamamlanmasına , verilen bu sürenin 20 Milyon TL'nin altındaki eksiklikleri kapsamaması yönünde karar alınmıştır.

Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi **20 Milyon TL** 'dir. 2022 yılında sermayede herhangi değişiklik olmamıştır.

(c) Bankanın Müdürler Kurulu, Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri ile 2022 yılında gerçekleşen değişiklikler aşağıda belirtilmiştir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde bankayı temsile yetkili ve sorumlu yönetim merkezi KKTC Ülke Müdürlüğü'dür.

i-Müdürler Kurulu , Üst Düzey ve İç Sistemler Yöneticileri;

Müdürler Kurulu Üyesi	Gökhan Mendi
Müdürler Kurulu Üyesi	Alp Yılmaz
Müdürler Kurulu Üyesi	Mehmet Özgen Turgud
KKTC Ülke Müdürü	Nusret Ceyhun Yazıcı
KKTC Ülke Müdür Yardımcısı	Mustafa Serdar İnceler
İç Denetim ve Kontrol Birim Yöneticileri	Burak Özdemir
	Ümit Yücel
Risk Birimi Yöneticisi	Badehan Güngör
Uyum Birimi Yöneticisi	Haluk Ayhan Feridun

ii-Banka Müdürler Kurulu ve Üst Düzey Yöneticileri ile İç Sistem Birimleri Yöneticilerinin nitelikleri 62/2017 sayılı KKTC Bankacılık Yasası ve ilgili yasa altında yayınlanan tebliğlerin öngördüğü şekildedir.

(d) Bankanın iç kontrol ortamının güvenilirliğine dair Banka Yönetimi'nin beyanı tatminkardır. Kanaatimizin dayanağı raporun (j) ve (k) fıkralarında belirtilen kriterlerden oluşmaktadır.

(e) Muhasebe politikalarında bir önceki yıla göre değişiklik yapılmamıştır.

(f) Banka hesaplarını; KKTC Merkez Bankası tarafından hazırlanan tekdüzen hesap planı, bilanço, kar ve zarar cetveli ile dipnotları muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulanma ve düzenlenme esaslarına ilişkin izahnameye uygun olarak düzenlemekte ve entegrasyon işlemleri sonrası raporlamaktadır.

- Mali Tabloların Madde 13 Sermaye Yeterliliği Standart Oranı hesaplaması kısmında “Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ” (SY Tebliği) uyarınca , kredi riskine esas tutarın tespitinde uygulanan döviz kurları, yabancı para varlıkların tarihi kur ile izlenenler hariç raporlama tarihinden önceki 1 yıl içerisindeki döviz alış kurlarının(iş günü) basit aritmetik ortalaması ile Eylül 2021 dönemi mali tabloların hazırlanmasında esas alınan döviz alış kurlarından yüksek olanı dikkate alınmaktadır.
- -27/1977 sayılı (13/1980 , 24/2015 ve 50/2017) Vergi Usul Yasasının 211 A (1) ,(2) ve (3).fıkralarında belirtilen ve Enflasyon Düzeltmesi ve Yeniden Değerleme Oranı uygulaması kapsamında fiyat endeksindeki artışın , içinde bulunulan dönem dahil son üç hesap döneminde %100 (yüzde yüz) ‘den ve içinde bulunulan hesap döneminde %10(yüzde on) ‘dan fazla olması halinde mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulması gerektiğinden bahsetmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yukarıda belirtilen koşulların sağlanmış olmasına rağmen , Bakanlık tarafından herhangi bir açıklama yapılmadığından , 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolarda enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

(g) Bankanın risk grubu ve çalışanları ile onlarla risk grubu oluşturan kişiler ile yapılan işlemler, mevzuat hem de Bankanın iç kontrol süreçlerine tabidir. Banka ortaklarına ve çalışanlarına kullandırılan krediler aktif kalemlere ilişkin 3'üncü madde de belirtilmiştir.

Krediler, mevzuata uygun olarak Bankanın içsel kredi süreçlerinde tahsis edilen yetki limitleri ile yönetilmektedir. Bankanın politikası; banka risk grubu ve çalışanları ile risk grubu oluşturan kişilere uygulanan oran ve koşullarda, Banka müşterilerine uygulanan oran ve koşullar ile piyasa şartlarının dikkate alınması yönünde olup önemli derecede farklılık bulunmamaktadır.

(h) Denetlenen Bilanço döneminden sonra bankanın durumunu etkileyebilecek önemli değişiklik ve gelişmeler;

Küresel ekonomilerde yaşanan daralma ve büyümenin yavaşlamasının önündeki en önemli engellerin başında Covid19 pandemi süreci ve Rusya – Ukrayna savaşının oluşturduğu bir takım etkenler oluşturmaktadır.

2023 yılı ilk 3 aylık döneme ilişkin IMF (International Monetary Fund) değerlendirmesinde finansal istikrarın sağlanması yönünde Bankacılık sektörüne ilişkin birtakım önlemlerin alınması yönelik uyarı yapılmaktadır.

Türkiye ekonomisinde yaşanmakta olan yüksek enflasyon ortamı ve 2023 yılı Şubat ayı başındaki doğal afet ve Mart ayında Amerika ve İsviçre merkezli bankalarda yaşanan mali sıkıntı , bankacılık sektöründe risk yönetim faaliyetleri ve stratejilerin farklı senaryo analizleri ile desteklenmesi gerekliliğini ortaya koymaktadır.

Yukarıdaki bilgiler kapsamında KKTC ekonomik yapısı dikkate alındığı zaman ,Bankanın bu tür gelişmelerden düşük ve sınırlı seviyede etkilenme riskine maruz kalabileceği görüşündeyiz.

Denetlenen Bilanço döneminden sonra yukarıdaki bahse konu hususlar haricinde bilginiz dahilinde olan ve bankanın durumunu etkileyebilecek önemli herhangi bir değişiklik ve gelişme olmamıştır.

(i) ‘Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar tebliği’ ve 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 41.maddesine istinaden ‘Risk Üstlenme Sınırları ‘ kapsamında değerlendirme:

- Bankanın 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla üstlenmiş olduğu riskler Yasa’ nın 41(1),(2),(3) fıkralarında belirlenen risk üstlenme sınırları altında gerçekleşmiştir.
- Tebliğin 5 ve 6.maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 16,867 Bin TL olup 12,329 Bin TL (%73 oranında) özel karşılık ayrılmıştır.

(j) ‘Bağımsız Denetim Kuruluşlarına İlişkin Tebliğin 11(1) ve(2) kapsamında değerlendirmeye tabi tutulan mevzuat kapsamında görüş ve değerlendirmeler:

- ‘Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri’ tebliği gereğince belirlenen usul ve esaslara uyumun sağlandığı , İç Denetim ve Kontrol Birimi ile Risk Yönetimi Birimi kadro yapısı hakkında detaylı bilginin k(i) fıkrasında belirtilmiş olduğu ,
- Banka bünyesinde etkin risk yönetimi sisteminin tesis edilmiş olduğu,
- İç denetim ve uyum ile görevli personellerin denetim ve kontrol süreçlerine etkin katılımının sağlanmış olduğu,
- Bankanın kredi risklerini yönetmek için uygun kontrol faaliyetlerinin bulunduğu,
- Risk ölçüm ve yönetimi için kullanılan risk yönetim modelleri, metodolojileri ve varsayımlarının düzenli olarak değerlendirildiği ve güncellendiği,
- Bankanın yeni bir finansal ürün yada geliştirilen yeni bir hizmet için muhasebeleştirme ve ilgili iç denetimlerinde gerekli güncellemelerin gerçekleştirildiği,
- Yeterli derecede finansal, operasyonel ve uygun bilgiyi zamanında ve tutarlı biçimde sağlayan güvenilir bilgi sisteminin var olduğu, iç sistemlerle ilgili görevlendirilen banka mensupları dahil Banka yönetiminin kolay anlaşılabilen ve Banka risk profilinin değişkenlik gösteren yapısının sağlıklı değerlendirilmesine olanak veren risk yönetim bilgisine ulaşılabilirdiği,
- 4/2008 sayılı ‘Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasası’ ve bu Yasanın 13.maddesinin (2) ‘nci fıkrası altında yayımlanan ‘Nakdi Para Limitini Aşan İşlem Bildirimleri Usul ve Esasları Tebliği’ kapsamında veriler ve havale bildirimleri, KKTC Para Kambiyo ve İnkişaf Sandığı Dairesi ve Merkez Bankası’na düzenli olarak sunulmakta olduğu gözlemlenmiştir.

(k) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası’nda uygulamaya devam eden (yürürlükten kaldırılan 39/2001 sayılı yasanın madde 15(3) fıkrası kapsamında) ‘Bankalarda İç Denetim , Risk Yönetimi , İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği kapsamında değerlendirme;

i-İç Sistemlerin tesisi, iç sistem birimlerinin kurulması ve faaliyetleri ile ilgili değerlendirme:

- İcrai görevlerde bulunmayan Yönetim Kurulu Üyelerinden oluşan İç Sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi kurulmuştur. Banka , KKTC 'de şube statüsünde faaliyet göstermesi nedeni komite üyeleri Genel Müdürlükte görev yapmaktadırlar.
- İç Sistemlerden sorumlu Denetim Komitesi üyelerinin nitelikleri görev ve yetkileri , Bankacılık Yasası madde 17(3) ve 19(4) altında yer alan tebliğin 6.maddesinde belirlenen kriterlere uygundur.
- İç Sistemler , ‘İç Denetim ve Kontrol ‘ , ‘Uyum’ ve ‘Risk Yönetim ‘ birimlerinden oluşmakta ve Tebliğin 16.maddesinde belirlenen ve İç sistemler Birim kadrolarında görev alan Yönetici ve çalışanların nitelikleri mevzuatta belirlenen kriterlere uygundur.Risk Yönetim Birim kadrosu 1 (bir) yönetici ile , İç Denetim ve Kontrol Birim kadrosu faaliyetlerini 2 (iki) yönetici ile yürütmektedir.

- Tebliğin 20(3) fıkrasına istinaden KKTC Merkez Bankası'na bildirim ve raporlama yükümlülüğü kapsamında aynı tebliğin 10(3)(e) fıkrasında belirtilen ve "Bankaların Kredileri ile Diğer Alacaklarının Nitelikleri ve Karşılıklar" tebliğinin 9'uncu maddesinin (4)'üncü fıkrasında belirtilen bankanın kullandığı krediler hakkındaki değerlendirme ve uygun risk kategorilerine göre ayrıştırılması işlemleri, EK1'de yer alan krediler ayrıntılı raporu ve 2022 yılı için hazırlanan "Risk matrisi tablosu, Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması ve Risk Değerlendirme Raporu" tebliğde belirtilen sürede tamamlanarak KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.

ii-İç Denetim /İç Kontrol

- İç Denetim ve Kontrol Birimi , k(i) fıkrasında belirtildiği üzere faaliyetlerini 2 (iki) yönetici ile yürütmektedir.
- İç Denetim ve Kontrol Biriminde görevli banka mensupları 2022 yılı süresince online eğitimlere katılmıştır.
- 2022 yılı denetim planı kapsamında Şubelerde gerçekleştirilen denetim esnasında belirlenen bulgular ile bu hususlara ilişkin öneriler ilgili taraflarla paylaşılmıştır.
- İç denetim birimi çalışmaları, Bankanın faaliyetleri ile bağlantılı olarak, taşıdığı riskleri de kapsama dahil edilerek yürütülmektedir.
- 2022 yılına ilişkin yıllık denetim planı kapsamında dönemsel ve riske dayalı denetimler gerçekleştirilmiştir.
- İç denetim faaliyetleri kapsamında iç kontrol ve risk yönetimi sistemlerinin yeterliliği ve etkinliği değerlendirilmiştir.

Bilgi Sistemleri faaliyetleri ile ilgili değerlendirme ;

- Bilgi Sistemlerine (BT) ilişkin değerlendirme , bilgi güvenliği politikası ve organizasyonu , değişiklik yönetimi , BT sürekliliğinin planlanması ve uygulama süreçlerini içermektedir.
- 2015/01 sayılı sızma testi genelgesine istinaden mevzuat kapsamında Bilgi sistemlerinin güvenliği, bütünlüğü ve erişilebilirlik konusunda her yıl düzenlenmekte olan sızma testi kontrol süreçleri 2022 yılı için uygulanmış ve sonuç raporu 21 Aralık 2022 tarihinde yayımlanmıştır. Sonuç raporunda belirlenen güvenlik zafiyetlerine ilişkin değerlendirmede, acil ve kritik risk seviyelerinde herhangi bir bulguya rastlanılmamıştır.

BT faaliyetleri kapsamında;

- KKTC şubelerinde veri tabanı , uygulama sunucusu ve test / üretim yazılım geliştirme ortamları bulunmadığından , KKTC Şubeleri BT Denetimi merkezden Teftiş Kurulu Başkanlığı ile Uyum ve İç Kontrol Grubu Bilgi Teknolojileri ve Destek Hizmetleri Kontrol Departmanı tarafından gerçekleştirilmektedir.
- Bilgi Teknolojileri faaliyetleri kapsamında KKTC Şubeler Siber Güvenlik ve Sistem Kaybı İş sürekliliğine ilişkin politikalar ve yetki-sorumluluklara ilişkin kriterler yazılı olarak belirlenmiştir.

iii-Risk Yönetimi ;

- Risk Yönetim Birimi, k(i) fıkrasında belirtildiği üzere faaliyetlerini 1 (bir) yönetici ile yürütmektedir.
- Risk Yönetimi Birimi, yönetim stratejileri kapsamında risk yönetim sistemini ve uygulama usullerini yazılı olarak belirlemiş ve uygulamaya almıştır.

- Risk izleme politika ve uygulamaları ile raporlamalarının söz konusu risk türlerini içerdiği ve tebliğ gereği 2022 yılına ilişkin stres testi, senaryo analizi ve risk matrisi çalışmalarının uygulandığı ve raporlandığı gözlemlenmiştir.
- Banka, tebliğ kapsamında 2022 yılı faaliyetleri ile ilgili ”Risk Matrisi Tablosu” , “Risk Yönetiminin Etkinliğinin Değerlendirilmesi hakkında Anket Çalışması” ve ”Risk Değerlendirme Raporu” tebliğde belirlenen sürede tamamlanmış ve KKTC Merkez Bankası'na sunulmuştur.
- Yasanın 15(3) fıkrası kapsamında yayımlanan tebliğ gereği bankanın faaliyet yoğunluğuna bağlı olarak risk düzeyinin değerlendirilmesine ilişkin genel değerlendirme neticesinde kredi içsel risk seviyesinin “yüksek” , likidite , operasyon ve mevzuat riskinin “makul” ve diğer risk bazlı faaliyetlerin de “düşük ” seviyede olduğu görülmektedir. Bankanın etkin risk yönetimi faaliyetleri kapsamında oluşan güçlü kontrol seviyesine bağlı olarak “bakiye risk” düzeyinin kredi riskinde “makul” ve diğer risk faaliyetlerinde “düşük” seviyede olduğu görülmekle birlikte , kurumsal ilkelerin etkinliği , yükümlülükleri karşılayabilme seviyesi ve Denetim Risk profilinin de “güçlü “ seviyede olduğu görülmektedir.

iv-Uyum Birimi ;

- Yasa, Tebliğ ve Yasa gücündeki kararnamelerde gerçekleşen değişiklik ve yeni düzenlemeler sürekli izlenmekte ve mevzuata uyumu takip edilmektedir.
- Tebliğ kapsamında Uyum Birimi faaliyetlerine ilişkin raporlamalar, 3'er aylık dönemler itibariyle Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır.
- ‘Kurumsal Yönetim İlkeleri’ tebliğinde yer alan müşteri şikayetleri takip edilmekte ve önlem alınması gereken konular önem sırasına göre belirlenmektedir. İnternet sayfasının tebliğde belirtilen içerik ve güncellemeleri sürekli olarak takip edilmektedir.
- Uyum Birimi, AML (Anti Money Laundering-Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi) politika prosedürlerini etkin bir şekilde yürütmektedir.

II - BİLANÇO VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
i) AKTİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
1. Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;
a) K. K. T. C. Merkez Bankası Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Hesap	651.083.699	807.012.845	45.031.442	1.032.420.733
Vadeli Serbest Hesap	0	0	0	0
Bankalar Arası Para Piyasası	0	0	0	0
Bloke Tutar	0	0	0	0
TOPLAM	651.083.699	807.012.845	45.031.442	1.032.420.733

b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	266.760.331	242.169.682	0	0
AB Ülkeleri	0	0	0	0
ABD , Kanada	0	0	0	0
OECD Ülkeleri *	0	0	0	0
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	266.760.331	242.169.682	0	0

(*) Türkiye , AB ülkeleri , ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri. Tutarlar (TL) olarak ifade edilmiştir.

c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ; Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
Yurtdışı İşlemlerden	0	0	0	0
Merkez Bankaları	0	0	0	0
Bankalar	0	0	0	0
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	0	0	0	0
Gerçek Kişiler	0	0	0	0
TOPLAM	0	0	0	0

2. Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler ;

a) i - Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (Sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artışı hesabından meydana gelmektedir.

ii - Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilenlerin borsa değeri 0 (Sıfır) TL, borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (Sıfır) TL'dir.

iii - Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 49,265,955 TL tutarındaki bölümünü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerler meydana getirmektedir.

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC Merkez Bankası Senetleri	0	0	0	0
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	0	49.265.955	0	39.206.223
TC Hazine Bonoları	0	0	0	0
TC Devlet Tahvilleri	0	0	0	0
Diğer OECD Ülkeleri Tahvil ve Bono	0	0	0	0
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0
TOPLAM	0	49.265.955	0	39.206.223

3. Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Bankaların ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan	0	0	0	0
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler	0	0	0	0
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen	0	0	0	0
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı	0	0	0	0
Banka Mensuplarına Verilen	2.664.361	0	2.202.712	0
TOPLAM	2.664.361	0	2.202.712	0

(*)Bankanın ortaklarına verilen nakdi kredi bulunmamaktadır.

b) Birinci ve ikinci grup krediler , diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler ;

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştirak Senetleri	12.975.159	0	0	0
İhracat Kredileri	0	0	0	0
İthalat Kredileri	0	0	0	0
İhracat Garantili Yatırım Kredileri	0	0	0	0
Diğer Yatırım Kredileri	0	0	0	0
İşletme Kredileri	389.061.905	11.698.777	644.915	0
İhtisas Kredileri	0	0	0	0
Fon Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
Tüketici Kredileri	150.019.163	3.584.991	4.920.793	0
Kredi Kartları	59.933.322	0	417.583	0
Müşteri Adına Menkul Değer Alım Kredileri	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Kaynaklı Krediler	0	0	0	0
KKTC Merkez Bankası Aracılığı ile Kul. Krediler	0	0	0	0
Diğer Krediler	435.423	97.362	0	0
TOPLAM	612.424.972	15.381.130	5.983.291	0

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu	0	0
Özel	633.789.393	465.530.839
TOPLAM	633.789.393	465.530.839

d) Yurtiçi ve Yurtdışı kredilerin dağılımı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	633.789.393	465.530.839
Yurtdışı Krediler	0	0
TOPLAM	633.789.393	465.530.839

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler	-	-
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler	-	-
TOPLAM	-	-

(*)Bağlı ortaklık ve iştirak bulunmamaktadır.

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı %66'dır. Nakdi krediler portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı 87' dir.

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı %98'dir. Gayrinakdi krediler portföyünün %50' sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı 6'dır.

h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı %22 'dir.

Bankanın nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün 50%'sini oluşturan müşteri sayısı 22'dir.

4. Takipdeki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler ;

a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler;

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	259.296	5.539.300	11.430.477
Dönem İçinde İntikal (+)	3.614.845	240.386	57.203
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)	153	1.301.078	5.807.485
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış (-)	-3.146.854	-5.984.619	-16.671
Dönem İçinde Tahsilat (-)	-518.687	-406.136	-1.309.823
Aktiften Silinen (-)	0	-	0
Dönem Sonu Bakiyesi	208.753	690.009	15.968.671
Özel Karşılık (-)	-40.153	-345.004	-11.943.927
Bilançodaki Net Bakiyesi	168.600	345.005	4.024.744

b) Yabancı Para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler ;

Donuk alacaklar TL olarak izlendiğinden yabancı para donuk alacak bulunmamaktadır.

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar
Cari Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-
Önceki Dönem:	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi	-	-	-
Özel Karşılık (-)	-	-	-
Bilançodaki Net Bakiyesi	-	-	-

c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar ;

Teminat Grubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	10.227.875	10.227.875
I Grup Teminatl	48.739	37.818
II Grup Teminatl	4.346.698	1.006.673
III Grup Teminatl	1.345.359	671.561
IV Grup Teminatl	0	0
TOPLAM	15.968.671	11.943.927

d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları açıklanmalıdır.

Banka zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklarını tahsil etmek için dava yoluna gitmekte , icra neticesi sağlanan tahsilatın yeterli olmaması halinde , bakiye fark tasfiye edilmektedir.

5. Muhtelif Alacaklar kaleminde yer alan aktiflerin vadeli satışından doğan alacaklara ilişkin bilgiler;

Vadeli satıştan doğan alacak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından	-	-
Gayrimenkul Satışından	-	-
Diğer Varlıkların Satışından	-	-

6. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara ilişkin bilgiler ;

a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 (Sıfır) TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar ;

İştirak ve Bağlı ortaklık bulunmamaktadır.

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar	-	-	-	-
Sigorta Şirketleri	-	-	-	-
Finansman Şirketleri	-	-	-	-
Diğer Mali İştirakler	-	-	-	-
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-	-	-

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları ;

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen pay bulunmamaktadır.

Ünvanı	Adres (İlçe - Şehir / Ülke)	Bankanın Pay Oranı -	Banka Risk Grubu Pay	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri

d) Borsaya kote edilen İştirakler ;

Borsaya kote edilen iştirak bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar ;

Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklık bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler	-	-
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler	-	-

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse

İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi bulunmamaktadır.

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler	-	-
Bağlı Ortaklıklar	-	-

g) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarlar ;

İştirakler ve Bağlı ortaklıklarla ilgili alacak ve borç tutar bulunmamaktadır.

	Mali İştirak ve Bağlı TUTAR	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı TUTAR
ALACAKLAR		
- Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar	-	-
- Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler	-	-
- Krediler (Tasfiye olunacak alacaklar dahil)	-	-
- Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Alacakları (NET) (*)	-	-
- Muhtelif Alacaklar	-	-
BORÇLAR		
- Mevduat	-	-
- Kullanılan Krediler	-	-
- Çıkarılan Menkul Kıymetler	-	-
- Faiz ve Gider Reeskontları	-	-
- Finansal Kiralama Borçları	-	-
- Muhtelif Borçlar	-	-
GAYRİ NAKDİ KREDİLER		

7. Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler ;

Bağlı Menkul Değer bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri	-	-
2- Repo İşlemlerine Konu Olan	-	-
3- Diğer	-	-
4- Değer Azalma Karşılığı	-	-
TOPLAM	-	-

8. a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler ;

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
Önceki Dönem Sonu :				
Maliyet	0	0	11.998.252	11.998.252
Birikmiş Amortismanlar (-)	0	0	-8.606.971	-8.606.971
Net Defter Değeri	0	0	3.391.281	3.391.281
Cari Dönem Sonu :				
Dönem Başı Net Defter Değeri	0	0	3.391.281	3.391.281
İktisap Edilenler	0	0	977.206	977.206
Elden Çıkarılanlar (-) (Grup içi nakil)	-	114.015	-156.502	-42.487
Ekonomik Kıymetin Değer Düşüşü(Bir.Amortiman grup içi nakil)	0	-114.015	254.383	140.368
Amortisman Bedeli (-)	0	0	-1.284.439	-1.284.439
Yurtdışı İştirak. Kaynk. Net Kur Farkları	0	0	-	-
Kapanış Net Defter Değeri	0	0	3.181.929	3.181.929

b) Bankalar Yasasına göre alacaklar karşılığında edinilen ve elden çıkarılacak kıymetlerin tutarı 0 (sıfır) TL'dir.

9. Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler ;

a) Bilançonun diğer aktifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşılırsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları açıklanır; Diğer Aktifler %10'unu aşmamaktadır.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler ilaveten ayrıca açıklanır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla

	TL
Peşin ödenen vergiler (stopaj)	11.174.548
Peşin ödenen kiralar	20.374
Peşin ödenen diğer giderler	6.019.828
	<u>17.214.750</u>

ii) PASİF KALEMLERE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :
10. Mevduata İlişkin Bilgiler ;
a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler ;

Cari Dönem -2022	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	66.639.851	27.499	40.896.920	156.683.786	156.935	37.514	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	125.667.596	40.553.064	630.492	27.877.163	0	8.167	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	455.389.570	0	258.850.535	291.186.108	9.321.826	26	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	276.590.844	0	0	10.946.578	0	62.592	9.920
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	1.382.854	0	3.232.280	10.700.418	0	0	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	1.718.821	0	350.000	95.030	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	34.345.957	0	2.788.231	2.837.035	0	0	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	61.974.211	0	22.851	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1.023.709.704	40.580.563	306.771.309	500.326.118	9.478.761	108.299	9.920

Önceki Dönem-2021	Vadesiz	7 Gün İhbarlı	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
Yurtiçinde Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	35.652.949	2.793	36.108.568	136.561.219	152.104	100.486	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	55.930.553	18.460.467	2.029.287	19.286.604	0	7.527	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	311.027.304	0	194.702.587	202.926.941	390.319	899.664	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	167.025.190	0	0	7.555.256	0	47.915	912.336
Yurtdışında Yerleşik Kişiler							
1) Tasarruf Mevduatı	1.470.829	0	4.056.305	6.589.665	0	0	0
2) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev.	511.419	0	300.000	0	0	0	0
3) Döviz Mevduat Hesabı (Tasarruf)	19.959.297	0	2.971.646	1.701.135	0	0	0
4) Resmi, Ticari ve Diğer Kur. Mev. (Döviz)	8.544.523	0	0	0	0	0	0
Bankalararası Mevduat							
Yurtiçi Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Yurtdışı Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Off - Shore Bankalar	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	600.122.064	18.463.260	240.168.393	374.620.820	542.423	1.055.592	912.336

b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler ;

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	279.758.057	1.054.719.288	220.511.861	732.840.341
Tasarruf Mevduatı Niteliğine Haiz Diğer Kuruluşlar Mevduatı	0	0	0	0
TOPLAM	279.758.057	1.054.719.288	220.511.861	732.840.341

11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler; Repo işleminden sağlanan fon yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Diğer Kurum ve Kuruluşlar	-	-	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-

12. Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler ;
a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

KKTC Merkez Bankasına İlişkin Kredi Bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez Bankası Kredileri	-	-	-	-
Bankalararası Para Piyasası İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-
TOPLAM	-	-	-	-

b) Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli	402.472.507	22.235.962	0	531.125.453
Orta ve Uzun Vadeli	0	0	0	0
TOPLAM	402.472.507	22.235.962	0	531.125.453

c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar, fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak yapılmalıdır.

Alınan kredilerin YP bakiyesi Bankanın yurtdışı merkezi ile olan bakiyeleridir.

13. Fonlara İlişkin Açıklamalar ;
a) Cari Dönem

Fon bulunmamaktadır.

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

14. Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar ;

Çıkarılan Menkul Değer bulunmamaktadır.

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer

15. a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	24.934	18.348
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	1.664.121	1.191.687
Üye İşyerlerine Kredi Kartı Borçları	74.032.110	46.041.774
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	4.088.949	4.325.978
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	1.047.645	1.866.578
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	0	0
Diğer Muhtelif Borçlar	1.536.704	635.902
TOPLAM	82.394.463	54.080.267

	Cari Dönem	Önceki Dönem	Önceki Dönem
Alınan Nakdi Teminatlar	24.934	0	24.934
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna Yapılacak Ödemeler	349.685	1.314.436	1.664.121
Üye İşyerlerine Kredi Kartı Borçları	73.223.107	809.003	74.032.110
Karşılığı Bloke Edilen Banka Çekleri	134.606	3.954.343	4.088.949
Bloke Paralar, Şirket Kuruluşları	551.648	495.997	1.047.645
Sonraki Dönem Ödenecek Harcamalar, Bonus	0	0	0
Diğer Muhtelif Borçlar	1.173.536	363.168	1.536.704
TOPLAM	75.457.516	6.936.947	82.394.463

b) Alınan nakdi teminatlar , teminat mektupları ve karşılıksız çekler içindir.

16. Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler ;

Bilançonun diğer pasifler kalemi , bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) % 10'unu aşyorsa , bunların en az % 20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları ; Bilanço'nun %10'unu aşmamaktadır.

17. Özkaynaklara İlişkin Bilgiler ;
a) Ödenmiş sermayenin göstereimi ;

Şubenin ödenmiş sermayesi 20.000.000 TL'dir. Sermayenin hisse senedi karşılığı bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Hisse Senedi Karşılığı	-	-
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı	-	-

b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı ;

Genel Müdürlüğün tahsis ettiği sermayedir.

Sermaye Sistemi	Ödenmiş Sermaye	Tavan
-	-	-
-	-	-

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile artırımlan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler; Yoktur.

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Yeniden Değerleme

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler ;

Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen tutar bulunmamaktadır.

Duran Varlıklar Yeniden	İştirakler Değer Artışı	Gayrimenkul Satış	İştirak Satış Karı	Özel Maliyet Bedelleri

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar ;

Şube statüsünde olan Bankanın sermayesinin %100'ü Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'ye aittir.

Ad Soyad / Ticari Ünvan	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
TEB Holding A.Ş.	11.000.000	55%	11.000.000	-
BNPP Yatırımlar Holding A.Ş.	4.702.000	23,51%	4.702.000	-
BNP Paribas Fortis Yatırımlar Holding A.Ş.	4.246.000	21,23%	4.246.000	-
TOPLAM	19.948.000	99,74%	19.948.000	-

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar belirtilir. Sermaye taahhütü bulunmamaktadır.

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler.

18. Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler ;

Menkul Değerler Değer Artış Fonu bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan	-	-	-	-
Bağlı Menkul Kıymetlerden	-	-	-	-

19 a) Bankanın mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı , banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılacak fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği konusundaki banka politikası ;

Banka , likidite riskini , mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirecek , yeterli derecede nakit değerleri bulundurarak , açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanması , varlıklar ve yükümlülüklerini dengede tutarak yönetmektedir.

b)Ödemelerin , varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı , mevcut uyumsuzluğun karlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği konusundaki banka politikası ;

Bankanın , faiz oranlarındaki değişikliklerin faize dayalı aktif ve pasiflerine olan etkisinden dolayı , faiz oranı riskine sahiptir.Bu riskler faiz oranına dayalı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir.

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar , kullanılmayan önemli likidite kaynakları hususunda uyguladığı politka ;

Bankanın sermaye yapısı ve likidite oranı yeterli olduğu için kısa ve uzun vadeli iç ve dış kaynak ihtiyacı yoktur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi ;

	Vadesiz ve vadesine 1 aydan az kalan	1 - 3 Ay	3 - 6 Ay	6 - 12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
Cari Dönem						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bankası	1.668.202.168	0	0	0	0	1.668.202.168
Bankalardan Alacaklar	266.760.331	0	0	0	0	266.760.331
Menkul Değerler	0	0	49.265.955	0	0	49.265.955
Krediler	108.508.450	41.270.736	95.436.010	131.965.972	256.608.225	633.789.393
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar	58.837.755	0	0	0	0	58.837.755
Toplam Varlıklar	2.102.308.704	41.270.736	144.701.965	131.965.972	256.608.225	2.676.855.602
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	0	0	0	0	0	0
Diğer Mevduat	1.023.709.705	847.677.990	9.478.761	108.298	9.920	1.880.984.674
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağ. Fonlar	424.708.469	0	0	0	0	424.708.469
İhraç Edilen Menkul Değerler	0	0	0	0	0	0
Muhtelif Borçlar	82.394.463	0	0	0	0	82.394.463
Diğer Yükümlülükler	288.767.996	0	0	0	0	288.767.996
Toplam Yükümlülükler	1.819.580.633	847.677.990	9.478.761	108.298	9.920	2.676.855.602
Net Likidite Açığı	282.728.071	-806.407.254	135.223.204	131.857.674	256.598.305	0
Önceki Dönem						
Toplam Aktifler	1.606.897.169	32.106.056	113.635.576	57.586.553	222.146.528	2.032.371.882
Toplam Yükümlülükler	1.655.240.709	374.620.821	542.424	1.055.592	912.336	2.032.371.882
Net Likidite Açığı	-48.343.540	-342.514.765	113.093.152	56.530.961	221.234.192	0

Yukardaki tabloda Mevduat Yasal Karşılıkları, Sabit Kıymetler(Net) ve Takipteki Alacaklar (Net) Diğer Varlıklar 'Vadesiz' satırında, Faiz ve Gelir Tahakkukları Reeskontları, Muhtelif Alacaklar ve Diğer Aktifler ise diğer varlıklar satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır

Pasifte yer alan Alınan Krediler, Faiz ve Gider Reeskontları, Ödenecek Vergi Resim Harç ve Primler, Genel Kredi Karşılıkları, Vergi Karşılığı Diğer karşılıklar, İthalat Transfer Emirleri ve Diğer Pasifler Diğer Yükümlülükler satırında vade dilimlerine göre dağıtılmıştır. Özkaynaklar ise Diğer Yükümlülükler Vadesiz satırına ilave edilmiştir.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnotlar.

Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlar bulunmamaktadır.

iii) NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar , açılan akreditifler , verilen teminat mektupları ve cayılamaz taahhütlerdem oluşmaktadır.

2. a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Nakit Kredi Teminine Yönelik Açılan Gayrinakdi Krediler		
1 Yıl veya daha az vadeli	0	0
1 Yıldan daha uzun vadeli	0	0
Diğer Gayrinakdi Krediler	184.876.594	75.389.446
TOPLAM	184.876.594	75.389.446

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Gayrinakdi Krediler				
Teminat Mektupları	73.265.016	103.230.028	28.424.897	43.128.159
Aval ve Kabul Kredileri	8.381.550	0	3.836.390	0
Akreditifler	0	0	-	0
Cirolar	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhracında Satın Alınan Garantilerimizden	0	0	0	0
Diğer Garanti ve Kefaletler	0	0	0	0
TOPLAM	81.646.566	103.230.028	32.261.287	43.128.159

3.Taahhütlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	143.902.505	99.612.562
Cayılabılır Taahhütler	6.800.750	4.118.451
TOPLAM	150.703.255	103.731.013

4.Döviz ve Faiz Haddi ile İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler ;

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Para ve Faiz SWAP İşlemleri	-	-
Para ve Faiz Opsiyonları	-	-
Futures Para İşlemleri	-	-
Futures Faiz Alım - Satım İşlemleri	-	-
Diğer	-	-
TOPLAM	-	-

III - KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR :

1. a) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler ;**
 İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon geliri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) **İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler ;**
 İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon gideri bulunmamaktadır.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Verilen Ücret ve Komisyonlar		

c) **Ters Repo işlemlerinden alınan faizler ;**
 Ters Repo işlemi bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) **Repo işlemlerine verilen faizler ;**
 Repo işlemlerine verilen faiz bulunmamaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

2. **Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri ;**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar	2.697.087	2.333.180
Teminatsız	2.697.087	2.333.180
Diğer Gruplar	0	0
Genel Karşılık Giderleri	3.881.544	1.867.434
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri	0	-
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri *	0	-
Diğer	544.256	208.879

* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar ekile tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

3. **I, II, IV ve V no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü verilmelidir.**

I, II, IV no.lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşmamaktadır.

V no.lu gider grubunda yer alan Diğer Faiz Dışı Giderler kalemi , grup toplamının %10'unu aşmaktadır ve bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesaplar aşağıdaki gibidir

V.Grup (Diğer Faiz Dışı Giderler)	Cari Dönem	Önceki Dönem
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu	5.683.018	3.770.478
Diğer Giderler	67.673.075	37.544.199
Toplam	73.356.093-	41.314.677-

IV. Grup , Faiz Dışı Gelirler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Geçmiş Yıl Genel Kredi Karşılıkları Giderlerinin Gelirlere Aktarımı	2.047.285	1.256.343
Geçmiş Yıllara Ait Özel Karşılık Giderlerinden Yapılan Tahsilat	2.343.510	1.794.331
Diğer Gelirler	829.578	746.544
Toplam	5.220.373	3.797.218

4. **Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot / dipnotlar verilmelidir.**

Belirtilmesine gerek duyulan bir husus bulunmamaktadır.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.-KIBRIS ŞUBELERİ
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
ÖZKAYNAKLAR KALEMLERİNDEKİ HAREKETLER
ÖNCEKİ DÖNEM

	Ödenmiş Sermaye	Kanuni Yedek Akçe	Hisse Senedi İhraç Primleri	Diğer kanuni Yedek akçeleri	İhtiyari Yedek akçe	Banka sabit Kıymet Yeniden Değer. Fonu	İştirakler, Bağı Ortaklıklar Sabit Kıymet Yeniden Değer Fonu	Değer Artış Fonu(**)	Geçmiş yıllar Karları (zararları)	Dönem net karı (zarar)	Özkaynaklar Toplam(***)
1.1.2021 Bakiyesi	20.000.000	12.073.956			99.903.223				0	22.217.825	154.195.004
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		2.222.185			19.995.641				0	-22.217.825	1
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden	0								0		
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları (****)											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
...../...../..... Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar)									0		0
31.12.2021 Net Dönem Karı										30.204.614	30.204.614
CARI DÖNEM											
1.1.2022 Bakiyesi	20.000.000	14.296.141			119.898.864				30.204.614		184.399.619
Kar Dağıtım:											
- Temettüleri											
- Özkaynaklara (Yedeklere) aktarılan		3.020.462			27.184.152				-30.204.614		
Emisyon (Hisse Senedi İhraç) Primleri											
Ödenmiş Sermaye Artışı:											
- Nakden											
- Yeniden Değerleme Artışlarından Aktarılan											
- Diğer Hesaplardan Aktarılanlar											
İştirakler, Bağı Ortaklıklar (Mali Duran Varlıklar) ve Sabit Varlıklar											
(Maddi Duran Varlıklar) Satış Karları											
İştiraklerdeki Mali ve Maddi Duran Varlık Satış Karı Karşılığında											
Edinilen Bedelsiz Hisse Senetleri (****)											
31/12/2022 Yılı Yeniden Değerleme Artışları (Net)											
Menkul Değerler Değer Artış Fonundaki Artış											
Diğer (*) (Merkeze aktarılan kar ve zarar)											
31.12.2022 Net Dönem Karı										53.242.650	53.242.650
31.12.2022 Bakiyesi	20.000.000	17.316.603	0	0	147.083.016	0	0	0	0	53.242.650	237.642.269

Not: (*) Özkaynakları arttıran ve azaltan kalemler her dönemde farklı nedenlerden kaynaklanabilir. Bu nedenle yukarıda yer verilen yalın kalemler meydana geliş bakımından farklılık gösterebilir.

(**) Menkul Değerler Değer Artış Fonu bilançosunun pasifinde özkaynaklar grubu içinde "Değerleme Fonları" kalemi içinde gösterilmektedir.

(***) Bu tabloda yer alan özkaynaklar toplamına, yaratılan karın özkaynak unsurlarına etkisinin gösterilebilmesini teminen dönem karı ve geçmiş yıl karları dahil edilmiştir.

Diğer Sermaye Benzeri Kaynaklar kalemi özkaynaklara dahil edilmemiştir.

(****) İştirakler ifadesi, bağı menkul değerler hesabında tasnif edilen ortaklık paylarını da kapsar.

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş.
KIBRIS ŞUBELERİ
2022 YILI NAKİT AKIM TABLOSU

	Cari Dönem TL	Önceki Dönem TL
I. Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	147.994.659	102.016.867
Ödenen Faizler ve benzerleri	-48.353.268	-40.795.318
Alınan Temettüleri		
Alınan Ücret ve Komisyonlar	66.154.022	34.631.038
Elde edilen Diğer Gelirler	5.220.373	3.797.218
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer alacaklardan tahsilat		
Personele ve Hizmet Temin edilenlere yapılan ödemeler	-24.675.175	-13.174.287
Ödenen vergiler	-9.211.477	-6.757.281
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler		
Ödeme Konusu Diğer Kalemler	-79.459.270	-46.258.812
Operasyon (Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim		
Öncesi operasyon karına ilişkin nakit akımı	57.669.864	33.459.425
Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim:		
<u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) Azalış:</u>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) Azalış	-10.059.732	-16.056.422
Bankalar Hesabındaki Net (Artış)/Azalış	-428.262.188	-768.081.914
Kredilerdeki Net (Artış)/Azalış	-168.150.670	-41.357.679
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) Azalış	-22.870.742	-3.643.465
<u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış/(Azalış)</u>		
Mevduattaki net artış/(azalış)	645.099.785	387.906.919
Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)	-106.416.984	384.446.898
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki net artış/(azalış)		
Diğer pasiflerdeki net artış/(azalış)	40.378.113	23.844.241
Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan kaynaklanan net nakit	7.387.446	518.003
II. Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları		
İktisap edilen iştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar		
İktisap edilen Menkul ve Gayri Menkuller	-1.075.087	-363.687
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	0	671.763
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler		
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler		
Diğer Nakit Girişleri (_____)		
Diğer Nakit Çıkışlar		
Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit	-1.075.087	308.076
III. Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile sağlanan Nakit		
Temin edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin geri ödemeleri		
Çıkarılan Banka Sermaye Payları		
Ödenen Temettüleri		
Diğer Nakit Girişleri		
Diğer Nakit Çıkışları (merkeze aktarılan (kar)/zarar)	0	0
Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit	0	0
Döviz (Evalüasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri değerler üzerindeki etkisi	8.735.309	3.147.034
Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış	15.047.668	3.973.113
Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	14.868.417	10.895.304
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit benzeri Değerler	29.916.085	14.868.417

**TEB**

BANKA MÜHÜRÜ

2022 MALİ YIL RAPORU

TÜRK EKONOMİ BANKASI A.Ş
KIBRIS ŞUBELERİ
2022 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	TL	TL
A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1. DÖNEM KARI	70.471.933	39.686.256
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER(-)	-17.229.283	-9.481.642
- Kurumlar Vergisi	7.331.610	4.034.741
- Gelir Vergisi	9.897.673	5.446.901
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler		
NET DÖNEM KARI	53.242.650	30.204.614
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-5.324.265	-3.020.461
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (*)		
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	47.918.385	27.184.153
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
7. PERSONELE TEMETTÜ (*)		
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine		
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana Sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)		
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)		
13. DİĞER YEDEKLER (Genel Kurul kararıyla ayrılan)		
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)		
B. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)		
3. ORTAKLARA PAY (-)		
- Adi hisse senedi sahiplerine		
- İmtiyazlı hisse senedi sahiplerine		
4. PERSONELE PAY (-)		
5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		
C. HİSSE BAŞINA KAR		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
1. ADİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL %) (%) (%)