

**TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. HİSSE  
SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN  
FON)**

**31 ARALIK 2019 TARİHİ İTİBARIYLA  
YATIRIM PERFORMANSI KONUSUNDA  
KAMUYA AÇIKLANAN BİLGİLERE  
İLİŞKİN RAPOR**

## TEB PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)

TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi (Hisse Senedi Yoğun Fon) Fonu'nun ("Fon") 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemine ait ekteki performans sunuş raporunu Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.5 sayılı "Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"inde ("Tebliğ") yer alan performans sunuş standartlarına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde incelemiş bulunuyoruz.

İncelememiz sadece yukarıda belirtilen döneme ait performans sunuşunu kapsamaktadır. Bunun dışında kalan dönemler için inceleme yapılmamış ve görüş oluşturulmamıştır.

Görüşümüze göre Fon'un 1 Ocak – 31 Aralık 2019 dönemine ait performans sunum raporu TEB Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi (Hisse Senedi Yoğun Fon) Fonu'nun performansını ilgili Tebliğ'de belirtilen performans sunum standartlarına ilişkin düzenlemelere uygun olarak doğru biçimde yansıtmaktadır.

Fon'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kamuya açıklanmak üzere ayrıca hazırlanacak yıllık finansal tabloları üzerindeki bağımsız denetim çalışmalarımız henüz tamamlanmamış olup; söz konusu finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim çalışmalarımızın tamamlanmasını müteakiben ilgili bağımsız denetim raporumuz ayrıca tanzim edilecektir.

**DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**



Zere Gaye Şentürk, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2020

**TEB PORTFÖY HİSSE SENEDİ FONU (HİSSE SENEDİ YOĞUN FON)'NA AİT PERFORMANS SUNUM RAPORU**

**A. TANITICI BİLGİLER**

**PORTFÖYE BAKIŞ**  
Halka Arz Tarihi : 7.03.2000

**YATIRIM VE YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER**

31.12.2019 tarihi itibarıyla	
Fon Toplam Değeri	18.370.133
Birim Pay Değeri (TRL)	0,105839
Yatırımcı Sayısı	1.053
Tedavül Oranı (%)	6,20%
Portföy Dağılımı	
Paylar	89,65%
- Bankacılık	23,07%
- Hava Yolları Ve Hizmetleri	10,11%
- İletişim	9,13%
- Perakende	6,77%
- Petrol Ve Petrol Ürünleri	6,32%
- Holding	5,95%
- İletişim Cihazları	4,17%
- Demir, Çelik Temel	4,03%
- Biraçılık Ve Meşrubat	3,51%
- Elektrik	3,12%
- Kimyasal Ürün	2,69%
- Mobilya	2,58%
- Gayrimenkul Yatırım Ort.	2,31%
- Tekstil, Entegre	2,28%
- Otomotiv	2,25%
- Dayanıklı Tüketim	1,37%
- Diğer	0,00%
Ters Repo	5,25%
Takasbank Para Piyasası İşlemleri	3,41%
Teminat	1,69%
Futures	0,00%

Fon'un Yatırım Amacı	Portföy Yöneticileri
BIST hisse senedi piyasasında işlem gören hisse senetlerine yatırım yaparak, BIST Endeks getirisi üzerinde bir getiri sağlamayı amaçlar.	Tansel Kutlu YILMAZ Mahmut Burak ÖZTUNÇ
En Az Alınabilir Pay Adedi : 1 Adet	
Yatırım Stratejisi	
Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaktıkları hariç olmak üzere BIST'de işlem gören ihraççı payları, ihraççı paylarına ve/veya ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerine nakit teminatları ihraççı paylarına ve/veya ihraççı paylarına dayalı opsiyon sözleşmelerine primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı paylarına dayalı aracı kuruluş varantlarına yatırılır. Yabancı para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılmayacaktır.	
Yatırım Riskleri	
Fon yönetiminde temel olarak aşağıdaki riskler taşınmaktadır. Diğer risklere ilişkin detaylı bilgilere ise izahnameden ulaşılabilir. Piyasa Riski: Piyasalardaki fiyat, kur ve oran değişimlerin, pozisyonlan olumsuz etkileme potansiyelidir. Karşı Taraf Riski: Finansal işlemlerde karşı tarafın yükümlüklerini yerine getirememesi durumudur. Likidite Riski: Finansal varlıkların istenildiği anda piyasa fiyatından nakde dönüştürülebilmesi halinde ortaya çıkan zarar olasılığıdır. Operasyonel Risk: Operasyonel süreçlerdeki aksamlar sonucunda zarar oluşması olasılığını ifade eder. Yoğunlaşma Riski: Belli bir varlığa ve/veya vadeye yoğun yatırım yapılması sonucu fonun bu varlığın ve vadenin içerdiği risklere maruz kalmasıdır. Korelasyon Riski: Farklı finansal varlıkların piyasa koşulları altında belirli bir zaman dilimi içerisinde aynı anda değer kazanması ya da kaybetmesine paralel olarak, birbirleri ile olan pozitif veya negatif yönlü ilişkileri nedeniyle doğabilecek zarar ihtimalini ifade eder. Kredi Riski: Fon portföyünde yer alan bir borçlanma aracının ihraççısının temerrüde düşmesi ya da kredi notunun düşürülmesi nedeniyle maruz kalınabilecek riski ifade eder. Yasal Risk: Mevzuatta ve düzenleyici otoritelerin düzenlemelerinde meydana gelebilecek değişikliklerden olumsuz etkilenme riskidir. Kaldıraç Yaratan İşlem Riski: Kaldıraç yaratan işlemlerde bulunulması halinde, başlangıç yatırımı ile başlangıç yatırımının üzerinde pozisyon alınması sebebi ile başlangıç yatırımından daha yüksek zarar edebilme olasılığını ifade eder. Yapılandırılmış Yatırım Araçları Riskleri: Söz konusu araçların dayanak varlıkların üzerinde oluşturulan stratejilerinin getirilerinin ilgili dönemde negatif olması halinde, vade sonunda hiçbir gelir elde edilememesi veya başlangıç değerinin altına düşülmesi riskini ifade eder. Bu araçlarda ayrıca karşı taraf riski de mevcuttur.	

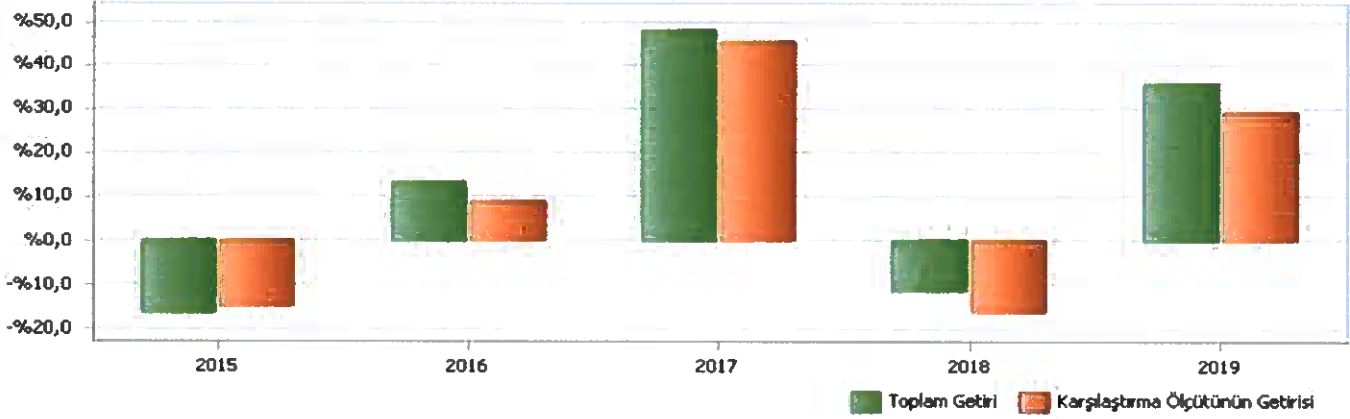
## B. PERFORMANS BİLGİSİ

PERFORMANS BİLGİSİ							
YILLAR	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (TÜFE) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%) (**)	Karşılaştırma Ölçütünün Standart Sapması (%) (**)	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Portföyün Toplam Değeri / Net Aktif Değeri
2015	-16,299%	-15,069%	8,808%	1,417%	1,3294%	-0,0194	8.991.515,47
2016	13,306%	9,066%	8,533%	1,210%	1,2349%	0,0838	6.585.749,71
2017	48,057%	45,661%	11,920%	0,950%	0,9430%	0,0293	10.509.924,78
2018	-11,410%	-16,448%	20,302%	1,346%	1,3132%	0,1116	10.912.384,53
2019	35,797%	29,456%	11,836%	1,224%	1,2355%	0,0894	18.370.133,31

(\*) Enflasyon oranı TÜİK tarafından açıklanan 12 aylık TÜFE'nin dönemsel oranıdır.

(\*\*) Portföyün ve karşılaştırma ölçütünün standart sapması dönemdeki günlük getiriler üzerinden hesaplanmıştır.

PERFORMANS GRAFİĞİ



GEÇMİŞ GETİRİLER GELECEK DÖNEM PERFORMANSI İÇİN BİR GÖSTERGE SAYILMAZ.

### C. DİPNOTLAR

1) 1999 yılında kurulan TEB Portföy Yönetimi A.Ş., Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin iştiraki olarak faaliyetlerini sürdürmekte olup, Yatırım Fonları Yönetimi, Emeklilik Fonları Yönetimi, Özel Portföy Yönetimi ve Yatırım Danışmanlığı alanlarında faaliyet göstermektedir. TEB Portföy Yönetimi'nin kuruluş temel amacı, bireysel ve kurumsal yatırımcıların risk profiline uygun finansal enstrümanların dağılımının belirlenerek portföylerinin yönetilmesini ve bu çerçevede optimum faydanın sağlanmasını gerçekleştirmektir.

2) Fon Portföyü'nün yatırım amacı, yatırım riskleri ve stratejisi "Tanımlı Bölge" bölümünde belirtilmiştir.

3) Fon 1.01.2019 - 31.12.2019 döneminde net %35,80 oranında getiri sağlarken, karşılaştırma ölçütünün getiri aynı dönemde %29,46 olmuştur. Sonuç olarak Fon'un nispi getirisi %6,34 olarak gerçekleşmiştir.

Toplam Getiri : Fonun ilgili dönemdeki birim pay değerindeki yüzdesel getiriyi ifade etmektedir.

Karşılaştırma Ölçütünün Getirisi : Fonun karşılaştırma ölçütünün ilgili dönem içerisinde belirtilen varlık dağılımı ile ağırlıklanarak hesaplanmış olan yüzdesel getirisini ifade etmektedir.

Nispi Getiri : Performans sonu dönemi itibarıyla hesaplanan portföy getiri oranı ile karşılaştırma ölçütünün getiri oranı arasındaki farkı ifade etmektedir.

4) Yönetim ücretleri, vergi, saklama ücretleri ve diğer faaliyet giderlerinin günlük brüt portföy değerine oranının ağırlıklı ortalaması aşağıdaki gibidir.

1.01.2019 - 31.12.2019 döneminde :	Portföy Değerine Oranı (%)	TL Tutar
Fon Yönetim Ücreti	0,007526%	301.540,53
Denetim Ücreti Giderleri	0,000227%	9.106,22
Saklama Ücreti Giderleri	0,000173%	6.948,99
Araçlık Komisyonu Giderleri	0,001626%	65.130,24
Kurul Kayıt Ücreti	0,000053%	2.129,59
Diğer Faaliyet Giderleri	0,000567%	22.708,14
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>407.565,71</b>	
Ortalama Fon Portföy Değeri	10.976.955,06	
<b>Toplam Faaliyet Giderleri / Ortalama Fon Portföy Değeri</b>	<b>3,712921%</b>	